

ที่ ทส 1009.5/ 5663



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

15 มิถุนายน 2555

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Condominium
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ
อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2463
ลงวันที่ 15 มีนาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Notting Hill Condominium ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 17/2555 เมื่อวันที่ 5 มีนาคม 2555 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Condominium ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยแบริง 1 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-83 ไร่ ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 157 ห้อง และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 33/2555 เมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Condominium ของบริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้ บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่าง เคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดสมุทรปราการดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาต ดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดสมุทรปราการ ขอให้จังหวัดสมุทรปราการพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่ เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดสมุทรปราการ ก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

อ. น.ค.

(นางสาวอาระยา นันทโพธิ์เดช)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Notting Hill Condominium ของบริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Notting Hill Condominium ของบริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยเบิ่ง 1 ถนนสุขุมวิท 107 อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 157 ห้อง มีพื้นที่โครงการ 0-3-83 ไร่ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

(1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Condominium ของบริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

(2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

Origin Property Co.,Ltd.



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 1/132 หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักยิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

(4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

(5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

Origin Property Co.,Ltd.



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO. รับรองจำนวน 2/132 หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ Notting Hill Condominium ของ บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เนื่องจากที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ เทศบาลตำบลโรงเหนือในพื้นที่ โครงการยังไม่มีการปรับถมพื้นที่โครงการ แต่อย่างไรก็ตาม จากสภาพพื้นที่บริเวณ ดังกล่าวมีสภาพเป็นที่ราบชายฝั่งมีลักษณะ สภาพภูมิประเทศที่มีลักษณะความลาดชัน และมีสภาพพื้นที่ไม่แตกต่างกัน อีกทั้งขนาด พื้นที่ตั้งมีขนาดเล็ก ดังนั้น ผลกระทบจากการ ดำเนินการก่อสร้างของโครงการต่อสภาพ ภูมิประเทศจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินของ โครงการ ความสูง 2.5 เมตร เพื่อกันขอบเขต พื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน (2) หักพรมน้ำเพื่อลดการพังกระจายของ ฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ อย่าง น้อยวันละ 3 ครั้ง (เช้า - เย็น) (3) กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุ เช่น เศษกิ่งไม้ ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ (4) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกขณะขนย้าย เศษวัสดุเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	(1) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้ การกำกับดูแลของบริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้า พบผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึง ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาทางแก้ไข อย่างเร่งด่วน



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีนาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพิเชต พิชิต และนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2555 ลงชื่อ
(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้าง พังทลายของดิน	ในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการจะมีการ การขุดและปรับถมพื้นที่ซึ่งอาจจะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะและ คุณสมบัติของดิน แต่ในการปรับถมพื้นที่ของ โครงการนั้นจะใช้ดินที่ขุดได้จากโครงการก่อสร้าง ระบบต่าง ๆ ภายในโครงการ เช่น ถังเก็บ น้ำใต้ดิน ระบบระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำเป็น ส่วนใหญ่ ซึ่งดินดังกล่าวเป็นดินในพื้นที่ โครงการ ดังนั้นผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อ	(5) ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็น ระเบียบเรียบร้อย (6) คัดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุงู้อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ	(3) ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วทาบ และให้มีการเฝ้าติดตามตรวจสอบระยะเวลาการ ก่อสร้างโครงการ
		(1) จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันดิน (Sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยผนังกันดิน ต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดัน ของดิน โดยรอบได้ตามมาตรฐานเพื่อป้องกัน การพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง โดย ผนังกันดินถูกฝังลึกลงไปใต้ดิน (2) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างใน การดำเนินการก่อสร้าง เพื่อควบคุมการก่อสร้าง ให้เป็นไปตามมาตรฐาน และสามารถป้องกัน	

Origin Property Co., Ltd.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอรดา จรูญเอก)

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลักษณะและคุณสมบัติของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ ส่วนคุณลักษณะของดินนั้นเนื่องจากดินล่างมีเนื้อดินเป็นดินเหนียวหรือดินเหนียวปนทราย มีคุณสมบัติในการยึดเกาะดีจึงมีความเหมาะสมในการนำมาบดถมเพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการจึงทำให้การชะล้างพังทลายของดินที่จะเกิดขึ้นจากบริเวณพื้นที่โครงการเป็นไปได้ยาก ดังนั้นคาดว่าผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินจะอยู่ในระดับต่ำ	หรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ที่มีความปลอดภัยสูงสุด (3) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคาร/ที่ดินข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
1.3 คุณภาพอากาศ	เมื่อพิจารณากิจกรรมโดยรวมของโครงการ พบว่า มีกิจกรรมของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอย่างมี	(1) หมั่นตรวจสอบเครื่องยนตรับรถทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลให้การระบายควันเป็นประจำทุกวันโดยการระบายควันเป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของแนวรั้วเป็นประจำสัปดาห์ ตลอดจนช่วงการก่อสร้าง



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มีจำนวน 5/132 หน้า

มีนาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นัยสำคัญสรุปได้ 2 กิจกรรมหลัก คือ กิจกรรมการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านความรำคาญในเรื่อง “ฝุ่น” แต่เนื่องจากฝุ่นที่เกิดจากการก่อสร้างนั้น โดยส่วนใหญ่เป็นฝุ่นที่มีอนุภาคขนาดใหญ่ที่แขวนลอยอยู่ในอากาศได้เพียงช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น นอกจากนี้ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเนื่องจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงระยะก่อสร้างยังอยู่ในวิสัยที่จะสามารถควบคุมได้ โดยโครงการได้กำหนดมาตรการในการควบคุมการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ซึ่งมาตรการดังกล่าวสามารถที่จะช่วยลดผลกระทบจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงการก่อสร้างได้ ดังนั้น หากโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดขึ้นอย่างเคร่งครัด	(2) มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดทำความสะอาดล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง (3) จัดรั้วชั่วคราวที่แข็งแรง สูงไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินก่อสร้างหรือที่ดินเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย (4) ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นคาบเท้าของอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	(2) กำจัดให้ผู้รับเหมาย้ายการกำกับดูแลของบริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการใหม่ความเป็นระเบียบเรียบร้อย (3) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอนะ (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที (5) ตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนี้ * TSP * PM10

Origin Property Co., Ltd.

บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO

6/132 หน้า

มีนาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

มีนาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คาดว่าผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ จากผลการศึกษา พบว่า การก่อสร้าง โครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.0023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำปริมาณ ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัด คุณภาพอากาศบริเวณ ใกล้เคียงโครงการ มีค่า เท่ากับ 0.082 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไปรวม กับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรม การก่อสร้างของโครงการจะเท่ากับ 0.0843 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศ (TSP) ที่กำหนดไว้ให้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้าน ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ใน	(5) ให้ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปู บริเวณทางเข้า-ออก (6) วัสดุและการจัดการกองวัสดุ 1) ถุงซีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน 2) ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือ ปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและ ด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะ ให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 4) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้อง ฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย	* CO * SOx * NOx * HC ความถี่ของการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดการก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณด้านหน้าโรงเรียนอนุบาล บ้านหนู (6) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดทำรายงาน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
7/132 หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงษ์ จุฑาเอกและนางอารดา จุฑาเอก)

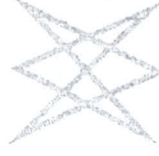
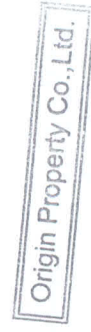
มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวนิษฐา ทักนิม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระดับต่ำ	จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์ช่วงก่อสร้าง และคนงานของโครงการ ที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการรวมกับข้อมูลผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 4-5 พฤศจิกายน 2554 สรุปได้ดังนี้ (1) มีการระบายฝุ่นละอองรวมเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (TSP) 0.0023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.082 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.0843 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/	(7) การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว (8) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ ครอบคลุมด้วยผ้าคลุมหรือในหึ่งที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม (9) การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้ 1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LIMITED

8/132 หน้า

(Signature)

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงษ์ จุฑาเอกและนางอารดา จุฑาเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(Signature)

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.069 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.086 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน (3) มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.023 ส่วนในล้านส่วน โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 1.2 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 1.223 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยที่กำหนดไว้ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน (4) มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.034 ส่วนในล้านส่วน โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.064	2) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อย ทุก ๆ 3 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพอในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกประปราย (10) การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าทึบหรือผ้าใบ โปร่งแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันตัวอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย (11) การขนส่งวัสดุ 1) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง	

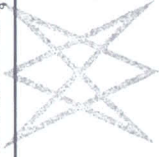
Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

9/132 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.098 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน (5) มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0004 ส่วนในล้านส่วน โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.003 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.0034 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.3 ส่วนในล้านส่วน จะเห็นได้ว่ามลพิษที่ระบายออกมาจากรยนต์ช่วงก่อสร้างในพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เมื่อรวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่า คุณภาพอากาศไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น ผลกระทบจากมลพิษที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ	ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด โยงยึดแข็งแรง 2) ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กรุงเทพฯ กำหนดไว้ 3) ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนลงบนถนนที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก 4) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ตัดค้างมาเก็บรวบรวมวัสดุลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใดๆ	ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด โยงยึดแข็งแรง 2) ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กรุงเทพฯ กำหนดไว้ 3) ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนลงบนถนนที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก 4) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ตัดค้างมาเก็บรวบรวมวัสดุลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใดๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD รับรองจำนวน 10/132 หน้า
มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	โดยปกติเสียงในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ ภายในระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น โดยผู้ได้รับผลกระทบ (Receptor) ที่สำคัญจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อยู่ใกล้ที่สุดคือ บ้านพักอาศัยทางด้านทิศเหนือ จากการคำนวณหาค่าระดับเสียงจากการทำฐานรากของโครงการที่มีผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยขนาด 4 ชั้น ที่อยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 12 เมตร มีค่าระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 89.9 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงเดิมของชุมชนจะประเมินในกรณีที่เราวัดค่าเสียงคือ ให้มีค่าเท่ากับระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างจะทำ	(1) ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมามาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องผู้ดูแลพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง และเมื่อการข่าเสียงได้ได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที (2) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการกรณีที่มีการร้องเรียนว่า โครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ (3) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้	(1) ทำการตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนตามที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ Leq-24 ชั่วโมง, L_{max}, L_{90} และความสั่นสะเทือนจำนวน 2 จุด บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และด้านหน้าโรงเรียนอนุบาลบ้านหมี่ทุกวันตลอดที่มีการทำฐานรากและทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

Origin Property Co., Ltd.



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนุช 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

มีนุช 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ให้มีระดับเสียงเพิ่มขึ้นจากเดิม 3 เดซิเบล(เอ) ดังนั้น ระดับเสียงที่ชุมชนได้รับช่วงก่อสร้างจึงมีค่าเท่ากับ 92.9 เดซิเบล (เอ) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องการกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ต้องมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) พบว่า ระดับเสียงที่ชุมชนได้รับมีค่าเกินมาตรฐาน อย่างไรก็ตาม การประเมินนี้เป็นกรณีประเมินที่ให้ทางเดินเสียงจากแหล่งกำเนิดมีลักษณะเป็นที่โล่งแจ้ง แต่ในความเป็นจริงโดยรอบโครงการจะมีพื้นที่อาคารและแนวรั้วคอนกรีตคั่นอยู่ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน (John Hancock Callender, 1982) ระบุว่าผนังคอนกรีตที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการดูดกลืนเสียงอยู่ในช่วง 0.03-0.07 ตาม	มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ (4) ขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง (5) การทำฐานรากของอาคาร ต้องใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง (6) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (7) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ 1) ระยะเวลาในการทำงานน้อยกว่า 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล(เอ)		

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงษ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แต่ละช่วงความถี่ หมายถึงร้อยละ 3-7 ของ พลังงานเสียงที่กระทบจะถูกดูดกลืนไป พลังงานเสียงที่เหลือจากการกระทบนั้นจะถูก สะท้อนออกมา จึงทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้น ลดลงและต่ำกว่าที่คำนวณได้ ในขณะที่เดียวกัน (Gregg G.Fleming and Others) กล่าวว่า ผนัง คอนกรีตมีความสามารถในการดูดซับเสียงไว้ ได้ 34-40 เดซิเบล (เอ) ซึ่งจะมีผลทำให้ชุมชน ที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดจะได้รับระดับ เสียงดังจากการก่อสร้างไม่เกิน 58.9 เดซิเบล (เอ) ทั้งนี้ ถึงแม้ว่าผนังคอนกรีตจะช่วยลด ระดับเสียงได้ส่วนหนึ่งก็ตาม แต่เพื่อเป็นการ ส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อประชาชนใน พื้นที่ติดกับโครงการด้วย โครงการสามารถ จำกัดช่วงเวลาในการก่อสร้างที่ทำให้เกิด เสียงดังในแต่ละวัน ให้อยู่ในช่วงเวลาที่ไม่	2) ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่อง ต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ) 3) ระยะเวลาในการทำงานมาก กว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับ ต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ) (8) กำหนดเวลาการทำงานที่เกิดเสียง ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 08.00-17.00 น. ส่วนใน วันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุดงดกิจกรรมที่ ทำให้เกิดเสียงดัง (9) แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลา ตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดย มีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลด ระดับของผลกระทบจากการได้ยินเสียงดังหรือ ได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะ เวลานาน	

Origin Property Co., Ltd.



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 13/132 หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตรงกับการพักผ่อนของประชาชนก็จะเป็นการเพิ่มคุณค่าทางการจัดการสิ่งแวดล้อมให้ดีขึ้น ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นพร้อมทั้งกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบระดับเสียงช่วงก่อสร้าง โดยจะทำการตรวจวัดเสียงบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ L_{eq} 24 และ L_{max} โดยจะทำการตรวจวัดทุกวันในช่วงวางฐานราก และทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ซึ่งผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ โครงการได้ทำการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 4-5 พฤศจิกายน 2554 โดยมีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงเท่ากับ 54.1 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 85.9 เดซิเบล (เอ)	(10) ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เฟอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้หน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิได้ปฏิบัติตามผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นทางการ พร้อมทั้งให้ผู้ได้รับความเสียหายและทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นทางการเพื่อเรียกตรวจสอบได้ (11) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้ง	(10) ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เฟอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้หน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิได้ปฏิบัติตามผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นทางการ พร้อมทั้งให้ผู้ได้รับความเสียหายและทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นทางการเพื่อเรียกตรวจสอบได้ (11) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้ง	(10) ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เฟอร์โทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้หน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิได้ปฏิบัติตามผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นทางการ พร้อมทั้งให้ผู้ได้รับความเสียหายและทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นทางการเพื่อเรียกตรวจสอบได้ (11) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้ง

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
 (นายพีระพงษ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนิษฐา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สามารถหาระดับเสียงรวมต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุดทางด้านทิศใต้ ผลกระทบจากระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้ได้รับผลกระทบโดยเสียงจากการทำฐานรากของอาคารระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) อยู่ที่ 88 เดซิเบล (เอ) ดังนั้นเสียงที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณก่อสร้าง คือ เสียงที่เกิดจากการทำฐานราก โดยมีระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) อยู่ที่ 88 เดซิเบล (เอ) ช่วงเวลาที่เกิดเสียงดังจะเกิดเฉพาะช่วงกลางวันประมาณ 8 ชั่วโมง/วัน และมีระยะเวลาการดำเนินงานจำกัด ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ได้รับเท่ากับ 60.11 เดซิเบล(เอ) ไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมง	ร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้าง เกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย		

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
 (นายพีระพงษ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

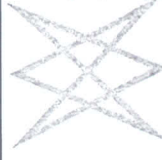


บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
 (นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 15/132 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะต้องไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) และระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 85.9 เดซิเบล(เอ) ไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงสูงสุดจะต้องไม่เกิน 115 เดซิเบล(เอ) นอกจากนี้ โครงการได้พิจารณาเรื่องความั่นสะเทือน โดยได้ออกแบบโครงสร้างอาคารและการวางฐานรากที่มีการออกแบบโครงการอาคารอย่างแข็งแรง ซึ่งสามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นได้ โดยโครงการมีมาตรการควบคุมช่วงเวลาการก่อสร้างงานเฉพาะในช่วงกลางวันเท่านั้น จึงคาดว่าพื้นที่ใกล้เคียงโครงการจะได้รับผลกระทบด้านความั่นสะเทือนในระยะ		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 16/132 หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ ปริมาณน้ำเสียช่วงก่อสร้างที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานในบริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งเป็นอาคารชั่วคราวซึ่งมีห้องน้ำและจุดชักโครกสำหรับใช้ร่วมกัน คาดว่าจะเกิดน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 35.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจากกิจกรรมของคนงานระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าบ้านพักคนงาน โดยทั่วไปแล้วถือว่าแหล่งน้ำที่ใช้อุปโภคบริโภคที่ห่างจากส้วมหรือแหล่งโสโครกต่าง ๆ ที่ระยะทางประมาณ 30 เมตร เป็นระยะที่ปลอดภัย (พิชิต สกุลพราหมณ์,	ต้น ๆ ระดับผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง ปริมาณน้ำเสียช่วงก่อสร้างที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานในบริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งเป็นอาคารชั่วคราวซึ่งมีห้องน้ำและจุดชักโครกสำหรับใช้ร่วมกัน คาดว่าจะเกิดน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 35.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจากกิจกรรมของคนงานระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าบ้านพักคนงาน โดยทั่วไปแล้วถือว่าแหล่งน้ำที่ใช้อุปโภคบริโภคที่ห่างจากส้วมหรือแหล่งโสโครกต่าง ๆ ที่ระยะทางประมาณ 30 เมตร เป็นระยะที่ปลอดภัย (พิชิต สกุลพราหมณ์,	- นำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ จะถูกบำบัดโดยบ่อบำบัดสำเร็จรูปประกอบด้วย บ่อเกรอะ (Septic Tank) และบ่อกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter) โดยมีอัตราการไหลเข้าของน้ำเสียเท่ากับ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน	(1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, บีโอดี (BOD), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease), ฟอสเฟต (TKN), Total Coliform Bacteria และ Faecal Coliform Bacteria



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 17/132 หน้า

มีถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

Origin Property Co., Ltd.

มีถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อการสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ 2531) โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจาก แหล่งน้ำผิวดินที่ระยะมากกว่า 30 เมตร ซึ่ง ถือว่าอยู่ในระยะที่ปลอดภัยเพียงพอต่อการ บำบัดคุณภาพน้ำในโครงการ ซึ่งผลกระทบ ต่อคุณภาพน้ำผิวดินและน้ำใต้ดินที่จะเกิดขึ้น ในช่วงก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ		
2. ทรัพยากรชีวภาพ	จากสภาพพื้นที่ของพื้นที่ศึกษาและ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย พื้นที่พักอาศัย และพื้นที่ว่างเปล่าในสังคม เมือง ทำให้บริเวณพื้นที่ศึกษาไม่พบสภาพ ป่าไม้และสัตว์ป่าที่หายากหรือสำคัญแต่ อย่างไรก็ตามไม่มีการประกอบอาชีพประมง หรือเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำในแหล่งน้ำธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ศึกษา ดังนั้น ผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	-	-



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 18/132 หน้า

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 ถึงอำนาจความสะดวกขั้นพื้นฐาน (1) การใช้ไฟฟ้า	สำหรับช่วงก่อสร้างโครงการได้ขอใช้ บริการไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตพิเศษซึ่งปริมาณการใช้ไฟฟ้าของ โครงการช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณน้อยและมี ช่วงจำกัดระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้า ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน จะอยู่ในระดับต่ำ	(1) กำชับให้ทีมงานใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด (2) โครงการพิจารณาติดตั้งไฟส่องสว่าง บริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการ แต่ต้องไม่ กระทบกับผู้อาศัยในโครงการ	(1) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน อยู่เสมอ
(2) การใช้น้ำ	น้ำในช่วงก่อสร้างคิดจากจำนวน คนงาน 220 คน เท่ากับ 44 ลูกบาศก์เมตร/วัน และนำใช้สำหรับงานก่อสร้างประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณการใช้น้ำรวม ทั้งสิ้น 54 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยนำใช้เหล่านี้	(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง (2) กำหนดให้มีการปั้มน้ำสำรองนอก ช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (3) ให้ทีมงานใช้น้ำอย่างประหยัด	(1) ตรวจสอบจุดรั่วซึม ของระบบท่อน้ำ และถังเก็บน้ำหากพบให้ทำการแก้ไข โดยด่วน



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 19/132 หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพิระพงษ์ จุฑาเอกและนางอารดา จุฑาเอก)

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะดำเนินการจัดซื้อวัสดุมาสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำก่อนนำไปใช้ประโยชน์ และเมื่อพิจารณาแหล่งน้ำใช้ของชุมชนใกล้เคียงพบว่า น้ำใช้เพื่อการอุปโภคส่วนใหญ่ใช้น้ำจากระบบประปา น้ำใช้เพื่อการบริโภคจะช้อน้ำดื่มจากบริษัทเอกชน จากรายละเอียดการใช้น้ำดังกล่าวแสดงให้เห็นว่าแหล่งน้ำใช้ของโครงการมิได้เป็นแหล่งน้ำของชุมชน ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะมีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	(4) พิจารณาต่อท่อประปาจากจุดที่การประปาอนุญาตให้ทำการเชื่อมต่อ	
(3) การบำบัดน้ำเสีย	ช่วงการก่อสร้างจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณ 35.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียดังกล่าวจะถูกบำบัดโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	(1) นำเสียจากกิจกรรมต่างๆ จะถูกบำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ประกอบด้วย บ่อเกรอะ (Septic Tank) และ บ่อกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter) โดยมี	(1) จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย (2) จัดให้มีหัวหน้างานควบคุมดูแลความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 20/132 หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

Origin Property Co., Ltd.

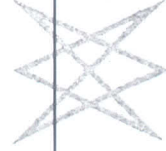
มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำเสียจากการก่อสร้างโดยทั่วไปจะเกิดจากการล้างเครื่องมือ อุปกรณ์ก่อสร้าง การผสมคอนกรีตและการบ่มคอนกรีต ซึ่งในการก่อสร้างโครงการได้เลือกใช้คอนกรีตแบบผสมเสร็จ ดังนั้น น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะเกิดจากน้ำล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้นผลกระทบจากน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบท่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ	อัตราการไหลเข้าของน้ำเสียเท่ากับ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงาน โดยน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	(3) จัดใหม่เจ้าหน้าที่ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ (4) ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำเพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง (5) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทางจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทาง ได้แก่ pH, บีโอดี (BOD), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease), ทีเคเอ็น (TKN), Total Coliform Bacteria และ Faecal Coliform Bacteria



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

มีนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพิระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด จำนวน 21/132 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อดังแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การระบายน้ำ	กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ พบว่ามีกิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการล้างอุปกรณ์ในการก่อสร้างเท่านั้น เนื่องจากบ้านพักคนงานจะอยู่ภายนอกโครงการ การระบายน้ำช่วงก่อสร้างจะผ่านบ่อพักน้ำเพื่อคัดตะกอนก่อนระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	(1) ก่อสร้างร่องน้ำเป็นแนวเดียวกันกับท่อระบายน้ำถาวร เพื่อรองรับน้ำหลากและระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการคัดตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะประโยชน์ต่อไป (2) คู่อัดตะกอนที่สะสมในบ่อคัดตะกอนอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (3) ห้ามมิให้ผู้ใดทิ้งเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดตั้งมากับรถบรรทุกวัสดุลงในท่อระบายน้ำ	(1) ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและคู่อัดตะกอนเป็นประจำทุกเดือน
(5) การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นแบ่งเป็น 2 ประเภท	(1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง วางไว้ตามจุดต่างๆ ใน	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง

บริษัท ดอนชัยเทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 22/132 หน้า

Origin Property Co.,Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

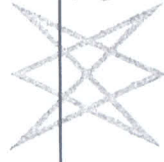
(นางสาวจนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อดังสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ทั้งหมดสามารถแยกเป็นวัสดุที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ ได้อีก เช่น เศษเหล็กนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อหรือผู้ทำติดต่อขอซื้อเศษอิฐ เศษปูนก็จะนำไปปรับระดับพื้นที่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะนำไปทิ้งที่ถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้ โดยโครงการจะติดต่อบริษัทรับซื้อมูลฝอยของเทศบาลตำบลลำปางให้นำมาเก็บเพื่อนำไปกำจัดต่อไป (2) มูลฝอยจากกิจกรรมของแรงงาน เช่น เศษกระดาษ และถุงพลาสติก ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณ 660 ลิตร/วัน โดยทางบริษัทรับเหมา จะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง ไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป (2) กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง (3) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า (4) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้นๆ	(2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดช่วงการก่อสร้าง (3) ตรวจสอบภายในภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันแมลงวันและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยและเป็นที่แพร่กระจายของโรค กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD รับรองจำนวน 23/132 หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายประพงษ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	ก่อสร้าง โดยในแต่ละวันจะมีการเก็บรวบรวม ไว้บริเวณที่พัสดุโดยรวม เพื่อรอให้รถเก็บ ขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลลำโรงเหนือมา เก็บขนต่อไป ดังนั้น ในช่วงระยะเวลาการ ก่อสร้างโครงการหากบริษัทรับเหมามีการ ควบคุมและจัดระบบด้านการจัดการมูลฝอยที่ดี คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ ผลกระทบต่อถนนสุขุมวิท 107 เมื่อ ดำเนินการช่วงก่อสร้าง ปี พ.ศ. 2555 และ 2556 พบว่าค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.39 และ 0.41 พบว่า สภาพการจราจรอยู่ในระดับ ดี/ค่อนข้างเบาบางเคลื่อนตัวได้ดี จากการ ประเมินผลกระทบดังกล่าว พบว่าค่าที่ เปลี่ยนแปลงไปจากช่วงก่อนก่อสร้างและ ระหว่างดำเนินการก่อสร้างมีค่าเปลี่ยนแปลง	(1) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจ ทำให้ถนนชำรุด และจำกัดความเร็วรถไม่ให้ เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ย้ำเตือนให้พนักงานขับรถทุกคน ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับ ให้ช่วยควบคุมระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่าน ชุมชน	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 24/132 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เพิ่มขึ้นค่อนข้างน้อย เนื่องจากระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการค่อนข้างสั้น อย่างไรก็ตาม การประเมินเป็นการประเมินกรณีเลวร้ายที่สุดที่มีกิจกรรมในการขนส่งวัสดุและการเข้า-ออก โครงการพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง หากโครงการมีการจัดการระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตั้งแต่ผลกระทบทันทีคาดว่าจะเกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในระดับที่ลดลง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่มีต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ ผลกระทบต่อถนนแมริง 1 เมื่อดำเนินการช่วงก่อสร้างปี พ.ศ. 2555 และ 2556 พบว่าค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.20 และ 0.21 พบว่าสภาพการจราจรอยู่ในระดับดีมาก/เบาบางเคลื่อนตัวได้ดีมากจากการประเมินผลกระทบดังกล่าวพบว่าค่าที่เปลี่ยนแปลงไปจากช่วง		(3) คัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายก่อสร้าง ทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน (4) รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดและหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในช่วงก่อสร้างเพื่อป้องกันและช่วยลดผลกระทบด้านการเคลื่อนตัวของการจราจรบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (6) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์สถานที่ก่อสร้างบริเวณด้านหน้าโครงการ (7) กำหนดเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยหลีกเลี่ยงช่วง	

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

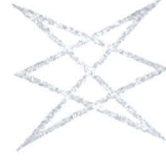
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 25/132 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ก่อนก่อสร้างและระหว่างดำเนินการก่อสร้าง มีค่าที่เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นค่อนข้างน้อย เนื่องจากระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ ค่อนข้างสั้น อย่างไรก็ตาม การประเมินเป็น การประเมินกรณีเลวร้ายที่สุดที่มีกิจกรรมใน การขนส่งวัสดุและการเข้า-ออกโครงการ พร้อมกันใน 1 ชั่วโมง หากโครงการมีการ จัดการระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่ดีแล้ว ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น จะส่งผลกระทบต่อชุมชนในระดับที่ลดลง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่มีต่อการจราจร บริเวณพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้างจะอยู่ ในระดับต่ำ	เวลาที่ปริมาณการจราจรหนาแน่น โดย กำหนดให้รถบรรทุก 4 ล้อ รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไป หลีกเลี่ยงช่วงเวลา เร่งด่วน (8) จัดเตรียมทีมงานด้านการจราจรเพื่อ อำนวยความสะดวกในการจราจรในช่วงเวลา ที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้ง (9) ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อย บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ (10) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือ จากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุก วัสดุลงบนถนนหรือปล่อยออกมาบนถนน (11) ห้ามจอดรถทุกชนิดริมถนน และให้ จอดรถภายในโครงการเท่านั้น		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD รับรองจำนวน 26/132 หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิยฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ที่ดิน	-	(1) ดำเนินการตามแบบแปลน และ ผังภูมิสถาปัตย์รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตาม ที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้ง กับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลง ไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	ในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการจะมี การจ้างแรงงานทั้งในพื้นที่และนอกพื้นที่ ประมาณ 220 คน โครงการกำหนดระยะเวลา ในการก่อสร้างประมาณ 12 เดือน การเกิดขึ้น ของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของ ประชาชนโดยเฉพาะในเขตพื้นที่ที่ดิน คือ มี	(1) จัดให้มีคู่มือเรื่องระเบียบบริเวณ ด้านหน้าพื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีผ้าใบโปรแสง หรือวัสดุอื่น ที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่น ละอองฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุก่อสร้าง ร่วงหล่น	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจ ติดตามการจัดทำประกันความเสียหายอัน เนื่องมาจากการก่อสร้างของโครงการกับ บริษัทประกันภัย (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเยี่ยมเยือน บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 27/132 หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การว่าจ้างแรงงานและมีแหล่งงานเกิดขึ้นในพื้นที่ และยังเป็นการช่วยให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจบริเวณพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มร้านขายสินค้าประเภทเครื่องอุปโภค-บริโภค นอกจากนี้ โครงการยังมีส่วนทำให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราที่เกิดขึ้นกลุ่มธุรกิจการค้าประเภทวัสดุก่อสร้างทำให้ส่งผลโยงไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ผลการดำเนินงานโครงการนอกจากจะเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศไทยทางหนึ่งแล้วยังส่งผลทำให้จำนวนประชากรว่างงานน้อยลงอีกทางหนึ่งด้วย	(3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในการรองรับน้ำเสียจากห้องส้วม (4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง (5) มีการคัดแยกคณงานและพิจารณาคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก (6) กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่างชัดเจน และควบคุมดูแล คนงานอย่างเคร่งครัด (7) จัดให้มีขอบเขตของที่พักคนงานชั่วคราวกับเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน (8) จัดให้มีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแลคนงาน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด (9) ทำสัญญากับผู้รับเหมาก่อสร้างโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำประกันภัยที่ครอบคลุมความรับผิดชอบถึงบุคคลที่ 3 (Contractor All Risk : C.A.R.) หากมีความ	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง ร้องเรียน และหาแนวทางแก้ไขปัญหาคือได้รับการร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการให้เรียบร้อย	อย่างสม่ำเสมอ

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพิระพงษ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 28/132 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

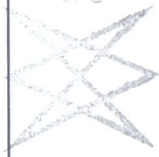
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	การดำเนินการช่วงก่อสร้างอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของประชาชนก่อสร้างและประชาชนในพื้นที่ศึกษา สามารถสรุปปัจจัยคุกคามสุขภาพ ลักษณะผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบต่อสุขภาพ ระดับผลกระทบที่ได้รับ รวมทั้งมาตรการที่กำหนด ช่วงก่อสร้างโครงการอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดหรือส่งผลกระทบทางด้านสุขภาพต่อทั้งผู้ที่พักอาศัยภายในและผู้พักอาศัย ซึ่งความหนาแน่นของจำนวนคนที่เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการอาจก่อให้เกิด	เสียหายที่สุดจนได้เกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้าง กระบวนการประกันภัยดังกล่าวจะครอบคลุมความเสียหาย สุขภาพที่พึงอาศัย (1) ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขภาพเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (2) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน (3) จัดสวัสดิการด้านสุขภาพต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ (4) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลรักษาสุขภาพอนามัยของตนเอง	(1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (2) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงานและตรวจสุขภาพคนงานและพนักงานทุกคนก่อนเข้าปฏิบัติงาน (3) ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขภาพเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (4) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.รับรองจำนวน 29/132 หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสุขภาพตามมาได้ อาทิเช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดิน อาหาร สุขภาพจิตเป็นต้น โดยสามารถ พิจารณาได้ดังนี้ (1) การระบายนํ้าเสียจากเครื่องยนต์ การเผาไหม้เชื้อเพลิงของยาน- พาหนะและเครื่องยนต์ของผู้โดยสารปริมาณ มลสารที่เกิดขึ้นมีค่าน้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับ กับค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ และผลกระทบ จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้น ๆ ขณะที่มีการขนส่ง และผ่านไปตามเส้นทางต่างๆ ดังนั้นระดับ ของผลกระทบต่อสุขภาพจึงอยู่ในระดับ ปานกลาง ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - ก๊าซ CO เป็นพิษที่เป็นอันตราย ต่อสุขภาพเมื่อหายใจเข้าไปในร่างกาย ปอด	เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะการดื่มน้ำ ที่สะอาดการชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น (5) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตาม ระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (6) กำหนดให้ตรวจสุขภาพคนงานก่อน เริ่มก่อสร้างภายใน 30 วัน และปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง ทั้งนี้เมื่อโครงการเริ่ม ดำเนินการก่อสร้าง คาดว่ามีความต้องการ แรงงานทั้งสิ้น 220 คน โดยแรงงานดังกล่าว ทั้งหมดจะเป็นแรงงานคนไทย ซึ่งมิได้ใช้ แรงงานต่างด้าวแต่อย่างใด (7) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาและ เจ้าของโครงการทำการรื้อถอนและฆ่าเชื้อโรค บริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง (8) จัดให้มีการเก็บขยะมูลฝอยจากถังที่	(5) จัดสวัสดิการด้านสุขภาพต่างๆ เช่น น้ำดื่มที่ใช้ที่สะอาดและภาชนะ รองรับมูลฝอยให้เพียงพอ (6) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะการ ดื่มน้ำที่สะอาดการชำระล้างร่างกายเป็น ประจำ เป็นต้น (7) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตาม ระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (8) คนงานหรือพนักงานที่เป็น โรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดทำงานจนกว่า จะหายเป็นปกติ

Origin Property Co., Ltd.

มีนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพิระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ดิอิมพ์เนอแมร์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD รับรองจำนวน 30/132 หน้า

มีนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จะดูดซับ และทำปฏิกิริยากับไอโมล โกลบิน ซึ่ง CO จะรวมตัวกับไอโมล โกลบิน ได้ดีกว่า ออกซิเจน ทำให้ร่างกายขาดออกซิเจน ไปเสีย ส่วนต่างๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกายในปริมาณ ไม่มาก ร่างกายจะจับ เพื่อให้เกิดความสมดุล แต่ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 ลบ.ซม./ ลบ.ม. ของอากาศจึงจะมีความ เป็นพิษสูง - ก๊าซ NO₂ มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์ใน การกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หาก ได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมง จะทำลายปอดทำให้เกิดปอดบวมได้ และหาก ได้รับขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้ - ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยา โฟโตเคมีคัล กลายเป็นหมอกผสมควันทำให้ เกิดการระคายเคืองตา และทางเดินหายใจ	รื้อถอนที่พักคนงานบริเวณพื้นที่ดังกล่าว (9) ปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันการขังของน้ำเสีย และแหล่ง เพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค รวมถึงป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค (10) จัดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อโรคหรือโรยปูนขาว หลังปรับสภาพพื้นที่ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของโรค (11) จัดพ่นสารเคมีเพื่อกำจัดพาหะนำโรค อาทิ หนู ยุง แมลงวัน เป็นต้น <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ</u> (1) ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งภายหลังจากการจอดรถยนต์ในโครงการ (2) ให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ในการจราจรภายใน โครงการและด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลด		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

31/132 หน้า

Origin Property Co.,Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวจนิษฐา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
คุณค่าต่างๆ	ส่วนบน (ที่มา : พัฒนา มูลพฤกษ์, อนามัยสิ่งแวดล้อม, 2539)	การกำจัดขี้จากรถยนต์ภายในโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ	(3) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการ พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	
	การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลา หรือเป็นระยะเวลานาน ๆ จะมีผลกระทบต่อความรู้สึกของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกรำคาญ	(4) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกของโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.	
	(2) น้ำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ	(5) บำรุงรักษาเครื่องยนตให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดมลสารจากเครื่องยนต	
	การระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยไม่ผ่านการบำบัดจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพทางกายและชีวิตความเป็นอยู่ เนื่องจากแหล่งน้ำมีการปนเปื้อนของสารแขวนลอย ความขุ่นเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำ เสียจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน จะมีการปนเปื้อนของแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มซึ่งเป็นแบคทีเรียที่มาจากการขับถ่ายของมนุษย์	ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย	
		(1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้รูปในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานใหม่	
		ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งจากห้องนำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง	
		(2) บำรุงรักษาระบบท่อน้ำทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ไม่ให้มีการรั่วซึม	
		เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค	

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงษ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และสัตว์เลื้อยคลาน หากมีปริมาณมาก อาจเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีอาหารและน้ำเป็นสื่อ เช่น อุจจาระร่วง อหิวาห์ตกโรค ในน้ำเสียชุมชนยังมีการปนเปื้อนของสารอินทรีย์สูง หากการบำบัดไม่สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพจะทำบริเวณที่รองรับน้ำทิ้งเกิดการเน่าเสีย มีแบคทีเรียปนเปื้อนซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง เป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพเสื่อมโทรมลง การควบคุมไม่ให้ระบายน้ำเสียลงท่อระบายน้ำโดยตรง และให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	และสัตว์เลื้อยคลาน หากมีปริมาณมาก อาจเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีอาหารและน้ำเป็นสื่อ เช่น อุจจาระร่วง อหิวาห์ตกโรค ในน้ำเสียชุมชนยังมีการปนเปื้อนของสารอินทรีย์สูง หากการบำบัดไม่สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพจะทำบริเวณที่รองรับน้ำทิ้งเกิดการเน่าเสีย มีแบคทีเรียปนเปื้อนซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง เป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพเสื่อมโทรมลง การควบคุมไม่ให้ระบายน้ำเสียลงท่อระบายน้ำโดยตรง และให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	(3) สุ่มตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็ทุก 1 เดือน ผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย (1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท คือ มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตรายภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอและชัดเจน (2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรับผิดชอบบริเวณถังรองรับมูลฝอยของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลตำบลลำโรงเหนือ (3) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก	



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

33/132 หน้า



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอรดา จรูญเอก)

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่เกิดจากคานงานก่อสร้างประมาณ 1.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน หากการจัดเก็บและกำจัดไม่ถูกต้องจะทำให้มีการสะสมและแพร่กระจายของเชื้อโรค และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค เช่น แมลงหัวแมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้จะเป็นพาหะนำโรคไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะโรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อูจจาระร่วง เป็นต้น <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่</u> หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดีจะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู และเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน	คณงานทุกวันตลอดช่วงก่อสร้าง (4) ตรวจสอบการตกลงข้างของมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคณงานทุกวัน (5) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกวันตลอดช่วงก่อสร้าง <u>ผลกระทบต่อสุขภาพการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง</u> (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ (2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมายและสัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.รับรองจำนวน 34/132 หน้า

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงษ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักขิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอยไว้ใน ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ แบ่งเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพัก มูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยอันตรายที่ถูก หลักสุขาภิบาล เพื่อไม่เกิดการสะสมและเป็น แหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต่างๆ โครงการ ต้องกำหนดให้มีถังรองรับขยะให้เพียงพอ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการ ควบคุมดูแลการทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับ มูลฝอยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้น ต่อสุขภาพของพนักงานก่อสร้างและผู้พักอาศัย ใกล้โครงการและชุมชนใกล้เคียงจะอยู่ใน ระดับต่ำ		



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 35/132 หน้า

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายประพจน์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(4) การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง กิจกรรมการจราจรเข้า-ออกโครงการจากการประเมินความหนาแน่นของการจราจรในปัจจุบันของถนนแบริ่ง 1 และถนนสุขุมวิท 107 เปรียบเทียบกับระยะก่อสร้างโครงการมีค่าไม่แตกต่างจากสภาพการจราจรในปัจจุบัน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบบริเวณที่ด้านหน้าโครงการซึ่งมีการจราจรเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจมีผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับปานกลาง ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย การจราจรจากถนนสุขุมวิทก่อสร้างอาจเป็นสาเหตุการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนนซึ่งก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต และ		

Origin Property Co., Ltd.



มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 36/132 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรที่ดินได้ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและ</u> <u>ชีวิตความเป็นอยู่</u> การเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมการจราจรอาจทำให้ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลาการเดินทางเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ทำให้ หงุดหงิด เครียดและทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมแซมรถกรณีเกิดอุบัติเหตุ (5) การเพิ่มความต้องการบริหารทางสุขภาพ การเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้างจำนวน 220 คนอาจมีการเจ็บป่วยหรือเกิดอุบัติเหตุในขณะที่ทำงานที่อาจส่งผลกระทบต่อศักยภาพในการให้บริการของสถานบริการทางด้านสาธารณสุขในพื้นที่เพิ่มขึ้น			



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

37/132 หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักยิณ)

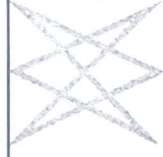
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพกาย หากสถานบริการ ไม่เพียงพอ หรือ อยู่ห่างไกล อาจทำให้ผู้ป่วย หรือผู้ได้รับบาดเจ็บได้รับการรักษา ซึ่งอาจส่งผลให้อาการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น หรือเสียชีวิตได้ จำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 220 คน ดังนั้นการรองรับผู้ป่วยของสถานบริการสาธารณสุขอาจไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมนัก ตลอดจนในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการบริการด้านสาธารณสุขอย่างครบครันทั้งหน่วยงานของรัฐและเอกชน ดังนั้นจำนวนสถานบริการและความเพียงพอของพนักงานทางด้านสุขภาพ จึงมีอย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ		

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอรดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.รับรองจำนวน 38/132 หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวนิษฐา ทักยิม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ในช่วงของการก่อสร้างโครงการเพื่อเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ดังนั้นโครงการจึงได้กำหนดมาตรการเพื่อความปลอดภัยสำหรับคนงานในการปฏิบัติงาน กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุในช่วงก่อสร้างนั้น อาจเกิดจากถูกไฟฟ้างานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความประมาทเลินเล่อของคนงาน เช่น สูบหูรีในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุดดิไฟ เป็นต้น ดังนั้นทางโครงการจึงได้กำหนดมาตรการให้ทางบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุในช่วงก่อสร้าง หากบริษัทผู้รับเหมามีสามารถปฏิบัติตามมาตรการที่นำเสนออย่างเคร่งครัด คาดว่า	(1) ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาโครงการต้องพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยของบริษัทว่าจ้างและการดูแลความปลอดภัยของบริษัทระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดเกี่ยวกับ 1) กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2) การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ 3) การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	(1) จัดให้เจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการปฏิบัติงานของบริษัทรับเหมา โดยให้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด (2) ให้บริษัทรับเหมาดำเนินการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดช่วงก่อสร้าง (3) ตรวจสอบรายการตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด (4) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีสภาพเหมาะสมกับการทำงานและมีจำนวนเพียงพอสำหรับผู้ปฏิบัติงาน



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD รับรองจำนวน 39/132 หน้า

Origin Property Co., Ltd.

มีนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มีนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านความปลอดภัยทั้งในส่วนของผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างและอันตรายจากการทำงานก่อสร้างในระดับต่ำ	(2) บริษัทรับเหมามีการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ (Safety Glasses with Side Shields) ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เช่น ขั้วนิรภัย ตากายกันตก สำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากกั้นเชื้อลม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู เป็นต้น (3) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน (4) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานให้ชัดเจนพร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก	(5) ตรวจสอบการกำหนดขอบเขตและจัดทำรั้วบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่พักคนงานชั่วคราวให้ชัดเจน (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย (7) ตรวจสอบรายการตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ภายหลังการใช้งาน ก่อนเก็บในห้องเก็บวัสดุก่อสร้าง

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.รับรองจำนวน 40/132 หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวขนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) ทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็นเช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" เขตสวมหมวกนิรภัย เป็นต้น (6) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย (7) มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลพยาบาลประจำ รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง (8) มีห้องส้วมให้เพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้างโดยตำแหน่งของห้องส้วมต้องอยู่ห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 30 เมตร	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 41/132 หน้า

Origin Property Co., Ltd.

มีนุชนาถ 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงษ์ จุฑาเอกและนางอารดา จุฑาเอก)

มีนุชนาถ 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(9) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ (10) ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินพิกัดขนาดของสายไฟฟ้าที่กำหนดหรือต่อพ่วงอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด (11) หมั่นตรวจสอบสายไฟและปลั๊กเพื่อหารอยชำรุดอยู่เสมอ (12) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีการชำรุดเสียหาย ทั้งนี้หากพบว่ามีความผิดปกติหรือชำรุดเสียหายต้องแจ้งต่อหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลรับทราบทุกครั้ง (13) การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต (14) เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งาน	

Origin Property Co., Ltd.



มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
 (นายพิเชตพงศ์ จิตฐพงษ์และนางอารดา จูญเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD


 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
 (นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(15) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด (16) ภายหลังจากการปฏิบัติงาน ควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในที่ที่จัดเตรียมไว้ (17) จัดให้มีรั้วกันแบ่งเขตระหว่างพื้นที่ส่วนสำนักงานหรือที่พักชั่วคราวของแรงงานออกจากเขตพื้นที่ก่อสร้าง (18) กำหนดให้มีการใช้เครื่องป้องกันอันตรายในช่วงการก่อสร้าง อาทิ แผงกันตก แฝงผ้าใบกันหรือคลุมวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น (19) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานก่อสร้าง เช่น ถุงมือ รองเท้า หน้ากากกันฝุ่น หรือหมวกนิรภัย เป็นต้น ทั้งนี้เพื่อป้องกันปัญหาที่จะเกิดขึ้นกับภาวะสุขภาพของคนงานก่อสร้าง	

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงษ์ จรูญเอกและนางอรดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

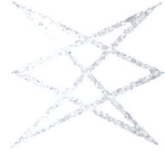


บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD รับรองจำนวน 43/132 หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักยิม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณทรัพยากร ช่วงก่อสร้างทัศนียภาพโดยรอบที่จะเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่การเกษตรไปเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการอาคารขนาดใหญ่ ซึ่งช่วงก่อสร้างอาคารโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมเกิดขึ้น ดังนั้น โครงการจึงกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัดทำรั้วทึบ	(20) จัดให้มีป้ายหรือสัญลักษณ์ในบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ เพื่อความปลอดภัยทั้งต่อคนงานก่อสร้างและผู้โดยสารอยู่ในบริเวณใกล้เคียง (1) มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักร ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย การจราจรจะเบี่ยงการอยู่อาศัยของคนงาน และการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) จัดทำรั้วทึบสูง 2.5 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมีผ้าใบและตาข่ายปกปิดตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นบนสุดของอาคาร		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 44/132 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สูง 2.5 เมตร กั้นล้อมรอบบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่ เหมาะสมจากการก่อสร้าง ซึ่งการดำเนินการ ดังกล่าวจะสามารถช่วยลดผลกระทบได้ ในระดับหนึ่ง		

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดตั้ง
รายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
และเทศบาลตำบลโรงเหนือ จังหวัดสมุทรปราการ (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2555


 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
 (นายพีระพงษ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
 (นางสาวณิษฐา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 45/132 หน้า
 XXX

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)
โครงการ Notting Hill Condominium ของ บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะกิจกรรมจากการดำเนินการโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยโดยมิได้มีการดำเนินการกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงรูปแบบภูมิประเทศ (Topographical Features) แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศเดิมอย่างมีนัยสำคัญ	(1) ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน (2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูง ไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถมลงสู่พื้นที่ข้างเคียง	-
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะถูกปรับเปลี่ยนไปเป็นพื้นคอนกรีตและพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ซึ่งลักษณะ	รูปที่ 1 พังบริเวณโครงการ (1) ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน	-



Origin Property Co., Ltd.

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 46/132 หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนินฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังกล่าวจะเป็นการปกคลุมพื้นดินเดิมทั้งหมด ดังนั้น การชะล้างพังทลายของดินที่จะเกิดขึ้น บริเวณพื้นที่โครงการจึงมีความเป็นไปได้ ยากมาก นอกจากนั้นระดับพื้นดินในเขต โครงการเมื่อเปิดดำเนินการก็มีความลาดชันไม่ แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบที่ จะเกิดขึ้นต่อการชะล้างพังทลายของดินในช่วง ดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	(2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของ โครงการ สูงไม่น้อยกว่า 2.5 เมตรเพื่อป้องกัน การพังทลายของดินถมลงสู่พื้นที่ข้างเคียง	
1.3 คุณภาพอากาศ	โดยทั่วไปโครงการอาคารชุดพักอาศัยเมื่อ เปิดดำเนินการผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่ จะเกิดขึ้นกับโครงการนั้น ไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจาก ไม่มีแหล่งปล่อยมลพิษที่จะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศโดยรอบแต่อย่างใด แต่โครงการมีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการซึ่ง อาจจะก่อให้เกิดปริมาณก๊าซคาร์บอน-	(1) ควบคุมความเร็วของรถภายใน โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณเพื่อ ลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน (2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนน เป็นครั้งคราว	-



มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



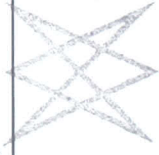
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 47/132 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มอนอกไซด์ (CO) เกิดจากบริเวณที่จอดรถยนต์ ของโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ เมื่อโครงการ เปิดดำเนินการผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อ คุณภาพอากาศมีน้อยมาก ทั้งนี้ เนื่องจากกิจกรรม ของโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อการพักอาศัย เป็นสำคัญ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการ ดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจาก รถยนต์ที่ใช้สำหรับรถยนต์ในโครงการทั้งหมด 32 คัน ที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ อยู่อาศัยรวมกับข้อมูลผลตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 4-5 พฤศจิกายน 2554 สรุปได้ดังนี้ (1) มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) 0.025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์- เมตร/ชั่วโมง ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.069	(3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติด เครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ปลดอภัยคอกแข็งเตือนให้ผู้ขับขี่รถเครื่องยนต์ ทุกครั้ง (5) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพ การปลูกและการดูแลของมรดกที่ปล่อยออก จากระบบทั้งหมดทั้งหมด ไม่เกิน 1 ไมครอน เมตร/ชั่วโมง ไม่เกิน 1 ไมครอน เมตร/ชั่วโมง ไม่ เกิน 1 ไมครอน เมตร/ชั่วโมง ไม่เกิน 1 ไมครอน เมตร/ชั่วโมง ไม่เกิน 1 ไมครอน เมตร/ชั่วโมง (6) โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติม	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD รับรองจำนวน 48/132 หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวพนิชฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

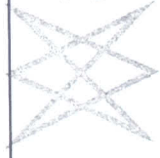
(นายพีระพงษ์ จุฑาเอกและนางอรดา จุฑาเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มลพิษ/มลพิษ/วัน จึงเท่ากับ 0.094 มลพิษ/มลพิษ/วัน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มลพิษ/มลพิษ/วัน (2) มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.157 ส่วนในล้านส่วนโดยใช้ข้อมูลเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 1.2 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 1.357 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน (3) มีการระบายก๊าซไนโตรเจน-ไดออกไซด์ (NO₂) 0.069 ส่วนในล้านส่วนโดยใช้ข้อมูลเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.064 ส่วนในล้านส่วน จึงเท่ากับ 0.133 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน		ปริมาณ O₂ ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ (7) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด (8) จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายนมลสารในอากาศจากการจราจร	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวกัญญา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



.....

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

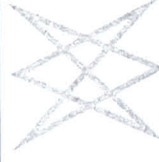
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(4) มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.002 ส่วนในล้านส่วน โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.003 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งเท่ากับ 0.005 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.3 ส่วนในล้านส่วน จากผลการประเมินพบว่า ปริมาณมลสารที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีความเข้มข้นไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการได้ตระหนักถึงปัญหามลภาวะจึงได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเท่ากับ 658.69 ตารางเมตร โครงการจะกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ได้แก่ การควบคุมระบบการจราจรภายในโครงการไม่ให้ติดขัด ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ ซึ่งจะทำให้การระบาย		

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพิระพงศ์ จรูญเอกและนางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อากาศในบริเวณพื้นที่โครงการที่ดินและส่งผล กระทบต่อสุขภาพอนามัยของประชาชนใน บริเวณใกล้เคียงระดับต่ำ การประเมินการดูดซับก๊าซคาร์บอน- มอนอกไซด์โดยพื้นที่สีเขียวของโครงการ - อัตราการระบายก๊าซคาร์บอน- มอนอกไซด์ในรูปของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เทียบเท่า (CO₂ Equivalent) จากโครงการเกิดขึ้น ประมาณ 0.00219 กิโลกรัม/ปี - พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นชั้นล่างที่ โครงการจัดเตรียมไว้ประมาณ 658.69 ตาราง- เมตร มีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอน- ไดออกไซด์ได้สูงสุด 1,358.4 กิโลกรัม/ปี ซึ่ง มากกว่าอัตราการระบายก๊าซคาร์บอน- มอนอกไซด์ในรูปของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เทียบเท่า (CO₂ Equivalent)		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 51/132 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



.....

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สรุปได้ว่า พื้นที่สีเขียวของโครงการที่จัดเตรียมไว้มีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นในรูปของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ซึ่งมีส่วนช่วยในการลดมลพิษทางอากาศจากท่อไอเสียรถยนต์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ จึงสรุปได้ว่าการดำเนินการโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของประชาชนในระดับต่ำ การดำเนินการของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 157 ห้อง และโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 32 คัน จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ ดังนั้น การประเมินจะพิจารณาระดับเสียงที่เกิดจากการรถยนต์ที่ระดับเสียง 60-65 เดซิเบล(เอ) ที่ระยะห่างจากรถ	สรุปได้ว่า พื้นที่สีเขียวของโครงการที่จัดเตรียมไว้มีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นในรูปของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ซึ่งมีส่วนช่วยในการลดมลพิษทางอากาศจากท่อไอเสียรถยนต์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ จึงสรุปได้ว่าการดำเนินการโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของประชาชนในระดับต่ำ การดำเนินการของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 157 ห้อง และโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 32 คัน จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ ดังนั้น การประเมินจะพิจารณาระดับเสียงที่เกิดจากการรถยนต์ที่ระดับเสียง 60-65 เดซิเบล(เอ) ที่ระยะห่างจากรถ	(1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้เกิดการติดเครื่องขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง (3) ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	-

Origin Property Co., Ltd

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายประพจน์ จรูญเอกและนางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 52/132 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

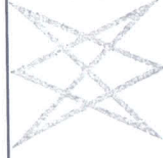
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะทาง 1 เมตร (อ้างอิงจากรายงานเรื่องมลภาวะทางเสียง, จรรยา เพือกู่ วารินทักษิณ และนุริดา สกและมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม) สามารถประเมินผลกระทบด้านเสียงจากการรถยนต์ที่บ้านพักอาศัย จากผลการคำนวณระดับเสียงจากการยนต์ของโครงการ พบว่า ระดับเสียงบริเวณบ้านพักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่มีระยะทางอยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการประมาณ 12 เมตร ได้รับมีค่าเท่ากับ 66.9 เดซิเบล (เอ) แต่ในความเป็นจริงโดยรอบโครงการจะมีพื้นที่อาคารและแนวรั้วคอนกรีตคั่นอยู่ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน (John Hancock Callender, 1982) ระบุว่าผนังคอนกรีตที่ไม่ทาสีมีค่าสัมประสิทธิ์ในการดูดกลืนเสียงอยู่ในช่วง 0.03-0.07 ตามแต่ละช่วงความถี่ หมายถึง ร้อยละ		

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอรดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD รับรองจำนวน 53/132 หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวพนัญญา ทักยิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พลังงานเสียงที่เกิดจากการกระแทกในจะ 3-7 ของพลังงานเสียงที่กระทบจะถูกลดกลับไปในลักษณะที่ออกมา จึงทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นลดลงต่ำกว่าที่คำนวณได้ ในขณะที่วิทยกาน (Gregg G.Flemming and Others) กล่าวว่า ผนังคอนกรีตมีความสามารถในการดูดซับเสียงไว้ได้ 34-40 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น ทำให้ค่าระดับเสียงลดลงเหลือ 32.9เดซิเบล (เอ) ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดแต่อย่างใด เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องการกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ต้องมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ได้รับเท่ากับ 51.5 เดซิเบล(เอ) ไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 54/132 หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียง โดยทั่วไป ค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมงจะต้องไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) พบว่า ระดับเสียงดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด และระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 85.9 เดซิเบล(เอ) ไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียง โดยทั่วไป ค่าระดับเสียงสูงสุดจะต้องไม่เกิน 115 เดซิเบล(เอ) สรุปว่า ระดับเสียงของแหล่งที่กล่าวว่าจะได้รับผลกระทบจากเสียงของรถยนต์ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดมาตรฐานระดับเสียง โดยทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบด้านระดับเสียงจากช่วงเปิดดำเนินการโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ		



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 55/132 หน้า

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอรดา จรูญเอก)

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวพนินฐา ทักยิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ	ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียรูปแบบเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเท่ากับ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบฯ ออกแบบให้สามารถรองรับค่าความสกปรกหรือบีโอดีที่เข้าระบบ 256 มิลลิกรัม/ลิตร บีโอดีออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92.18 ดังนั้น ขนาดและประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียจึงรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ได้อย่างเพียงพอโดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ	(1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ที่เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศจำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพเท่ากับ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับน้ำเสียของโครงการประมาณ 97.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92.18 (2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศฯ และกฎกระทรวงดังกล่าว (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) จัดเป็นอาคารประเภท ข. ซึ่งจะต้องมีค่าบีโอดีใน	(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งจุดที่ทำการตรวจวัดอย่างน้อย คือ pH, บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease), ที่เคเอ็น (TKN) และ Faecal Coliform จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณจุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบและจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่ง โดยมีระยะความถี่ในการตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) สุ่มตะกอนบริเวณส่วนตกตะกอนถึงบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการสุ่มตะกอนทุก 6 เดือน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 56/132 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวพนัญญา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระบบน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศฯ และกฎกระทรวงดังกล่าว (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) จัดเป็นอาคารประเภท ข. ซึ่งจะต้องมีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ค่า F/M Ratio ของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 0.25 วัน^{-1} (เกณฑ์การออกแบบเท่ากับ $0.1-0.3 \text{ วัน}^{-1}$) ระยะเวลาในการกักเก็บ (Total Detention Time) เท่ากับ 8 ชั่วโมง (เกณฑ์การออกแบบเท่ากับ 4-8 ชั่วโมง) เกณฑ์การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีค่า F/M Ratio และระยะเวลาในการกักเก็บที่เหมาะสมและได้ตามเกณฑ์การออกแบบทุกประการ	นำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตรก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีจำนวนห้องพักเท่ากับ 157 ห้อง จึงได้กำหนดให้ค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (4) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ รูปที่ 2 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อหน่วงน้ำ และผังระบบระบายน้ำรวมของโครงการ		

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

57/132 หน้า

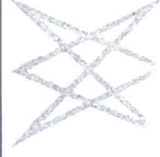
Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
 (นายพีระพงษ์ จุฑาเอกและนางอรดา จุฑาเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
 (นางสาวชนิษฐา ทักยิล)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การกักน้ำและไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำหน้าที่ในการคัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันทุกวัน จากนั้นจะนำไปตากให้แห้งก่อนที่จะนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลลำโพงหน้อมมารับไปกำจัด การบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย ถึงบำบัดแเอโรซอลเป็นตัวถังไฟเบอร์กลาสแบบไม่รับแรงดัน ภายในบรรจุสื่อชีวภาพที่มีลักษณะรูปร่างเฉพาะที่สามารถดักละอองของแข็งและความชื้น รวมถึงการกระจายอากาศได้ดีและทั่วถึง แเอโรซอลที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียจะระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมา	(5) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทุกวัน เพื่อป้องกันการอุดตัน โดยนำไปตากแห้งก่อนที่จะนำไปพักในห้องพักมูลฝอยแห่งภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 58/132 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

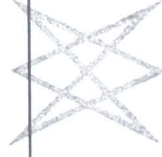
(นายพิระพงศ์ จรูญเอกและนางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามทฤษฎีอากาศที่เข้ามาเข้ากับเครื่องดูดอากาศเพื่อมาเข้ายังถังบำบัดแเอโรซอล โดยอาศัยหลักการทำงานของระบบกรองอนุภาคซึ่งจะใช้ตัวกลาง (Media) เพียงอย่างเดียว โดยจะมีความเหมาะสมกับปริมาณของอนุภาคในก๊าซที่เข้ามา โดยโครงการจะใช้ระบบบำบัดแเอโรซอลแบบ Filter Scrubber สำหรับแนวทางการบำรุงรักษาระบบบำบัดแเอโรซอลนี้โครงการจะต้องตรวจสอบการรั่วซึมของท่อก๊าซทุก 1 เดือน โดยการไปร่น้ำเข้าระบบและฉีดล้างให้ทั่วประมาณ 15-30 นาที ล้างภาวภายในระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง รวมทั้งถ่ายตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยการเปิดวาล์วที่กั้นถึงทุกเดือน การฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งด้วย UV วิธีการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งเป็นแบบ UV ซึ่งจะใช้รังสี UVC ที่มีค่า Wave Length 254	ตามทฤษฎีอากาศที่เข้ามาเข้ากับเครื่องดูดอากาศเพื่อมาเข้ายังถังบำบัดแเอโรซอล โดยอาศัยหลักการทำงานของระบบกรองอนุภาคซึ่งจะใช้ตัวกลาง (Media) เพียงอย่างเดียว โดยจะมีความเหมาะสมกับปริมาณของอนุภาคในก๊าซที่เข้ามา โดยโครงการจะใช้ระบบบำบัดแเอโรซอลแบบ Filter Scrubber สำหรับแนวทางการบำรุงรักษาระบบบำบัดแเอโรซอลนี้โครงการจะต้องตรวจสอบการรั่วซึมของท่อก๊าซทุก 1 เดือน โดยการไปร่น้ำเข้าระบบและฉีดล้างให้ทั่วประมาณ 15-30 นาที ล้างภาวภายในระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง รวมทั้งถ่ายตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยการเปิดวาล์วที่กั้นถึงทุกเดือน การฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งด้วย UV วิธีการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งเป็นแบบ UV ซึ่งจะใช้รังสี UVC ที่มีค่า Wave Length 254		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 59/132 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

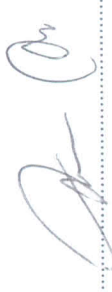
มิถุนายน 2555 ลงชื่อ 

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



มิถุนายน 2555 ลงชื่อ 

(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นาโนเมตร หลอดสามารถใช้งานได้นาน 8,000-10,000 ชั่วโมง และสามารถทำงานได้ด้วยความดันสูงสุด 10 บาร์ ที่อัตราการไหลของน้ำเสียเท่ากับ 4.6 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 ชุด		
2. ทรัพยากรชีวภาพ	จากสภาพพื้นที่ของพื้นที่ศึกษาและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย พื้นที่พักอาศัย และพื้นที่ว่างเปล่าในสังคมเมือง ทำให้บริเวณพื้นที่ศึกษาไม่พบสภาพป่าไม้และสัตว์ป่าที่หายากหรือสำคัญแต่อย่างใด และไม่มีการประกอบอาชีพประมงหรือเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำในแหล่งน้ำธรรมชาติบริเวณพื้นที่ศึกษา ดังนั้นผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ		



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

60/132 หน้า

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (1) การใช้ไฟฟ้า	(1) กรณีที่ยังไม่มีโครงการ พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบ ของการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศซึ่งการ ไฟฟ้านครหลวงสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ตาม มาตรฐานคุณภาพที่กำหนดคณะกรรมการ นโยบายพลังงานแห่งชาติ (สพช.) กำหนด ซึ่ง มีความเพียงพอเกี่ยวกับความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้า และได้มีการพัฒนาในด้านมาตรฐานทางด้าน เทคนิคและมาตรฐานการให้บริการทั่วไป เพื่อ ให้ผู้ที่ใช้ไฟฟ้าได้รับการที่สะดวกรวดเร็ว รองรับความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าได้อย่าง มั่นคงและเพียงพอ รวมทั้งการจัดทำระบบ แผนที่และข้อสมมติระบบจำหน่ายไฟฟ้าเพื่อ นำข้อมูลไปใช้ประโยชน์ในการวางแผนการ	(1) โครงการจะพิจารณาติดตั้งไฟฟ้า เพื่อให้แสงสว่างตลอดแนวรั้วโดยไม่กระทบ กับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ (2) โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า บริเวณด้านหน้าอาคารโดยไม่ติดกับ บ้านพักอาศัย (3) รมรณงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ มีกิจกรรมประจำวันและพฤติกรรมในการ ประหยัดไฟฟ้า ดังนี้ - ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้า ทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยใน การดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้ มาตรฐาน ดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจ	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อม ใช้งานอยู่เสมอ

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 61/132 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
พัฒนาในด้านต่าง ๆ ตลอดจนการปรับปรุงการให้บริการติดตั้งไฟฟ้าใหม่/ไฟฟ้าเพิ่ม การปรับปรุงการให้บริการรับชำระค่าไฟฟ้าและการปรับปรุงประสิทธิภาพงานบริการด้านไฟฟ้าตามมาตรฐาน ISO 9002 เป็นต้น เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงและเพียงพอในการจ่ายไฟฟ้าให้มากขึ้น	พัฒนาในด้านต่าง ๆ ตลอดจนการปรับปรุงการให้บริการติดตั้งไฟฟ้าใหม่/ไฟฟ้าเพิ่ม การปรับปรุงการให้บริการรับชำระค่าไฟฟ้าและการปรับปรุงประสิทธิภาพงานบริการด้านไฟฟ้าตามมาตรฐาน ISO 9002 เป็นต้น เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงและเพียงพอในการจ่ายไฟฟ้าให้มากขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5 - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมงสำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาทีสำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อย ๆ เพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย - อุดหนุนไฟฟ้าเพิ่มขึ้น 1 องศาต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 - ไม่ปล่อยให้มีความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูช่องแสง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงษ์ จุฑาเอกและนางอรดา จุฑาเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นโยบายพลังงานแห่งชาติ (สพท.) กำหนด ซึ่งมีความเพียงพอกับความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้า และได้มีการพัฒนาในด้านมาตรฐานทางด้านเทคนิคและมาตรฐานการให้บริการทั่วไป เพื่อให้ผู้ใช้ไฟฟ้าได้รับบริการที่สะดวกรวดเร็ว รองรับความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าได้อย่างมั่นคงและเพียงพอ รวมทั้งการจัดทำระบบแผนที่และข้อเสนอแนะระบบจำหน่ายไฟฟ้าเพื่อนำข้อมูลไปใช้ประโยชน์ในการวางแผนการพัฒนาในด้านต่างๆ ตลอดจนการปรับปรุงการให้บริการติดตั้งไฟฟ้าใหม่/ไฟฟ้าเพิ่ม การปรับปรุงการให้บริการรับชำระค่าไฟฟ้า และการปรับปรุงประสิทธิภาพงานบริหารด้านไฟฟ้าตามมาตรฐาน ISO 9002 เป็นต้น เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงและเพียงพอในการจ่ายไฟฟ้าให้มากขึ้น ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	และปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ - ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร (4) ใช้มัลติกันสาดป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคารและบดบังทัศนวิสัยตามหลังคาและผาผนังเพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป (5) ติดตั้งฉนวนกันความร้อนโดยรอบห้องที่มีการปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร	

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวจนิษฐา ทักษิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การใช้ น้ำ	(1) กรณีที่ยังไม่มีโครงการ สำนักงานประกอบสาขาทะเล สามารถในการจ่ายน้ำประมาณ 17,153.881 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณการจำหน่ายน้ำ ในปี 2553 ประมาณ 12,580.594 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ดังนั้นสำนักงานประกอบสาขาทะเล จึงมีความสามารถในการจ่ายน้ำ 4,573.287 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) กรณีที่มีโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะ มีความต้องการในการใช้น้ำประมาณ 124.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเห็นได้ว่า การประปา นครหลวง สำนักงานประกอบสาขาทะเล ยังคงมีความสามารถในการจ่ายน้ำประมาณ โครงการและไม่มีผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง นอกจากนี้ โครงการได้จัดเตรียมระบบสำรอง	(1) จัดให้มีการสำรวจน้ำใช้ใน โครงการเท่ากับ 125 ลูกบาศก์เมตร (2) ติดป้ายเครื่องหมายการใช้น้ำ หรือไฟฟ้า อย่างประหยัด บริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ หรือ แผนพับประชาสัมพันธ์ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบ การรั่วไหลของน้ำบริเวณพื้นที่ใช้สอย ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ (4) รมรณค้และให้คำแนะนำวิธีการ ประหยัดพลังงานแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ - ให้นำอย่างประหยัด หมั่นตรวจ สอบการรั่วไหลของน้ำภายในห้องชุดเพื่อ ลดการสูญเสีย - ปิดน้ำในช่วงเวลาว่าง	-

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

64/132 หน้า

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอรดา จรูญเอก)

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวนิยฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
น้ำใช้เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนใกล้เคียง ศักยภาพหน่วยงานให้บริการ การประสานรศรหลวงสาขาทะเลน้ำ มีปริมาณน้ำเหลือจำหน่ายเท่ากับ 4,573.287 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือเหลือจำหน่ายเท่ากับ 190.5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อคิดปริมาณน้ำใช้ที่เกิดขึ้นจากโครงการเท่ากับ 124.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือประมาณ 5.19 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง คิดปริมาณน้ำที่ต้องจำหน่ายคงเหลือหลังจากเปิดดำเนินโครงการเท่ากับ 190.5-5.2 = 185.3 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง การดำเนินการของโครงการที่อาจจะส่งผลกระทบต่อปริมาณการจำหน่ายของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจึงอยู่ในระดับต่ำ		แปร่งพื้น โคนหวน และอุปทุตอนอบน้ำ - ใช้สบูเหลวแทนสบู่ก้อนเวลาล้างมือเพราะการใช้สบู่ก้อนล้างมือจะใช้เวลานานกว่าการใช้สบูเหลว และการใช้สบูเหลวที่เข้มข้นจะใช้ใช้น้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่ - ตรวจสอบท่อรั่วภายในห้องน้ำ และส่วนชักล้างด้วยการปิดกั้นน้ำทุกตัวภายในห้องน้ำและส่วนชักล้างหลังจากที่ทุกคนเข้านอน - ล้างผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรง จะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ - ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุลรั่วซึมหรือไม่ให้ลองหยดสีผสมอาหารลงในถังพักน้ำ แล้วสังเกตดูที่คอห่าน หากมีน้ำสีลงมาโดยที่	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 65/132 หน้า

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียในส่วนของการขาดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียรูปแบบเดิมอากาศระบบดังกล่าวได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับค่าความสกปรกหรือบีโอดีที่เขาระบบประมาณ 256 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพของระบบที่ออกแบบร้อยละ 92.18 ดังนั้นระบบบำบัดน้ำเสียรวมของการจึงมีขนาดและประสิทธิภาพที่จะรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำที่ได้ออกจากระบบจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียจึงมีขนาดและประสิทธิภาพที่จะรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการซึ่งมีปริมาณน้ำเสีย	ไม่ได้เกิดชักโครกแสดงว่ามีการรั่วซึมของชักโครก (1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศจำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพเท่ากับ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับน้ำเสียของโครงการประมาณ 97.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพของระบบ ร้อยละ 92.18 (2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศและกฎกระทรวงดังกล่าว (อาคารชุดที่มี	(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งคั้งนี้ที่ทำการตรวจวัดอย่างน้อย คือ pH, บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (Fal Oil & Grease), ทีเคเอ็น (TKN) และ Faecal Coliform จำนวน 2 จุดได้แก่ บริเวณจุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบและจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่งโดยมีระยะความถี่ในการตรวจวัดทุกเดือน



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

66/132 หน้า



มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่จะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 97.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ และน้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, วันที่ 29 ธันวาคม 2548 ประเภทของโครงการจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอนแต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) บีโอดีต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร จะเห็นได้ว่าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะบำบัดน้ำเสียให้มี	จำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) จัดเป็นอาคารประเภท ข. ซึ่งจะต้องมีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตรก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีจำนวนห้องพักเท่ากับ 157 ห้อง จึงได้กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (4) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ (5) มีระบบการจัดการน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากโครงการนำกลับมาใช้ในการ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) สุ่มตะกอนบริเวณส่วนตกตะกอนถึงบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการสุ่มตะกอนทุก 6 เดือน



บริษัท คอนเซ็ปต์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD รับรองจำนวน 67/132 หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนเซ็ปต์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพน้ำซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด คาดว่าผลกระทบระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใน ระดับต่ำ ค่า F/M Ratio ของระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 0.25 วัน ⁻¹ (เกณฑ์การออกแบบเท่ากับ 0.1-0.3 วัน ⁻¹) ระยะเวลาในการกักเก็บ (Total Detention Time) เท่ากับ 8 ชั่วโมง (เกณฑ์การ ออกแบบเท่ากับ 4-8 ชั่วโมง) เกณฑ์การ ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีค่า F/M Ratio และระยะเวลาในการกักเก็บที่ เหมาะสมและได้ตามเกณฑ์การออกแบบทุก ประการ การจัดน้ำทิ้งและไขมันจากระบบบำบัด น้ำเสีย โครงการจะจัดให้มีพนักงานที่ทำหน้าที่ใน การดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกวัน จากนั้น	ร่นำต้นไม้ในโครงการ รูปที่ 3 แผนผังนำร่องนำต้นไม้มของโครงการ	

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

68/132 หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงษ์ จุฑาเอกและนางอารดา จุฑาเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะนำไปตกให้แห้งก่อนที่จะนำไว้พักไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อรอรถเก็บขมูลฝอยของเทศบาลตำบลคำโรงเหนือมารับไปกำจัด การบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย ตั้งบำบัดแเอโรซอลเป็นตัวถังไฟเบอร์กลาสแบบไม่รับแรงดัน ภายในบรรจุสื่อดีชีวภาพที่มีลักษณะรูปร่างเฉพาะที่สามารถดักกละของของแข็งและความชื้น รวมถึงการกระจายอากาศได้ดีและทั่วถึง แเอโรซอลที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียจะระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามท่อระบายอากาศที่ต่อมาเข้ากับเครื่องดูดอากาศเพื่อมาจ่ายยังถังบำบัดแเอโรซอล โดยอาศัยหลักการทำงานของระบบกรองอนุภาคซึ่งจะใช้ตัวกลาง (Media) เพียงอย่างเดียว โดยจะมีความเหมาะสมกับปริมาณ		

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
 (นายพิระพงศ์ จรูญเอกและนางอรดา จรูญเอก)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

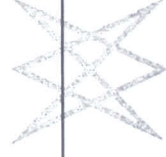


บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.รับรองจำนวน 69/132 หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
 (นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

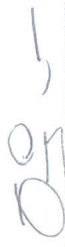
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของอนุภาคในก๊าซที่ไม่มาก โดยโครงการจะใช้ระบบบำบัดแอโรซอลแบบ Filter Scrubber สำหรับแนวทางในการบำรุงรักษาระบบบำบัดแอโรซอลนี้โครงการจะต้องตรวจสอบการรั่วซึมของท่อก๊าซทุก 1 เดือน โดยการไปรยน้ำเข้าระบบและฉีดล้างให้ทั่วประมาณ 15-30 นาที ล้างกากภายในระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง รวมทั้งถ่ายตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยการเปิดวาล์วที่กั้นถึงทุกเดือน การฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งด้วย UV วิธีการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งเป็นแบบ UV ซึ่งจะใช้รังสี UVC ที่มีค่า Wave Length 254 นาโนเมตร หลอดสามารถใช้งานได้นาน 8,000-10,000 ชั่วโมง และสามารถทำงานได้ด้วยความดันสูงสุด 10 บาร์ ที่อัตราการไหลของน้ำเสียเท่ากับ 4.6 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 ชุด	การฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งด้วย UV วิธีการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งเป็นแบบ UV ซึ่งจะใช้รังสี UVC ที่มีค่า Wave Length 254 นาโนเมตร หลอดสามารถใช้งานได้นาน 8,000-10,000 ชั่วโมง และสามารถทำงานได้ด้วยความดันสูงสุด 10 บาร์ ที่อัตราการไหลของน้ำเสียเท่ากับ 4.6 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 ชุด		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 70/132 หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ 

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



มิถุนายน 2555 ลงชื่อ 

(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การระบายนํ้า	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการในบริเวณนี้จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินอย่างถาวร จากเดิมพื้นที่ว่างเปล่ามิได้มีการใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ในการพัฒนาโครงการได้มีการปรับสภาพพื้นที่ให้เหมาะสมต่อการก่อสร้าง และได้ทำการถมดินให้สูงขึ้นตามระดับเหมาะสมต่อการก่อสร้างอาคาร พร้อมกันนี้โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้พักผ่อน แต่อย่างไรก็ตาม ถึงแม้ว่าจะมีพื้นที่ที่มีการจัดภูมิสถาปัตย์ปริมาณน้ำฝนที่ลดลงได้ดินก็จะลดลงเนื่องจากในบริเวณพื้นที่โครงการมีส่วนที่เป็นอาคาร ถนน ทำให้ปริมาณน้ำฝนที่ตกลงเหลืออยู่บนพื้นผิวเพิ่มขึ้นจากเมื่อก่อนมีการพัฒนาโครงการ (1) อัตราการระบายนํ้าก่อน-หลังการพัฒนาพื้นที่โครงการและขนาดบ่อรับน้ำฝนในช่วงฝนตกน้ำฝนจากอาคารและบริเวณพื้นที่ส่วนต่างๆ โดยรอบอาคารจะไหล	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (1) คัดตั้งคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมโดยบริเวณจุดระบายนํ้าเข้าสู่ท่อระบายนํ้าและมีการลอกตะกอนทุกเดือน (2) ควบคุมการระบายนํ้าหลังพัฒนาไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ (3) จัดเตรียมบ่อรับนํ้าให้มีขนาดที่เพียงพอปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน (4) นํ้าฝนจากบ่อรับนํ้ามาไว้ใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดนํ้าต้นไม้ ล้างพื้น ล้างท่อ ถนน เป็นต้น (5) โครงการมีระบบบำบัดนํ้าเสียที่สามารถบำบัดนํ้าเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข (6) จัดให้มีบ่อรับนํ้าจำนวน 1 แห่ง ปริมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับนํ้าฝนจากโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักนํ้าและขุดลอกเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 71/132 หน้า

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงษ์ จรูญเอกและนางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลงสู่รางระบายน้ำแล้วไหลเข้าสู่บ่อหนองน้ำบริเวณพื้นที่ด้านโครงการจำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บของบ่อหนองน้ำเท่ากับ 15 ลูกบาศก์เมตร การคำนวณหาอัตราการระบายน้ำของโครงการก่อนและหลังการพัฒนาพื้นที่ขนาดของบ่อหนองน้ำ กำหนดให้บ่อหนองน้ำสามารถเก็บกักน้ำฝนได้ในระยะเวลา 3 ชั่วโมง (2) การระบายน้ำฝนลงสู่บ่อหนองน้ำ การระบายน้ำฝนเข้าสู่บ่อหนองน้ำเพื่อเป็นการชะลออัตราการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกิดก่อนการพัฒนาโครงการ โดยนำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมลงสู่บ่อหนองน้ำภายในโครงการจำนวน 1 บ่อ มีขนาดความจุเท่ากับ 15 ลูกบาศก์เมตร	รูปที่ 2 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อหนองน้ำ และผังระบบระบายน้ำรวมของโครงการ	



บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD รับรองจำนวน 72/132 หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

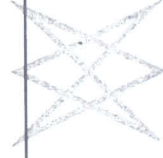


มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การควบคุมการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการหลังฝนหยุดตก น้ำฝนที่ไหลลงสู่บ่อหนองน้ำในช่วงฤดูฝนจะถูกควบคุมด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางเท่ากับ 0.40 เมตรและขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางเท่ากับ 0.60 เมตร เพื่อให้พื้นที่จะกักเก็บในบ่อหนองน้ำจำนวน 1 บ่อ โดยมีความจุเท่ากับ 15 ลูกบาศก์เมตร อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการหลังพัฒนาโครงการจะมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ คือไม่เกิน 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (4) ความสามารถของท่อระบายน้ำ สามารถในการระบายน้ำสูงสุดของท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเบริ่ง 1 เท่ากับ 1.87 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น เมื่อ	สามารถในการระบายน้ำสูงสุดของท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเบริ่ง 1 เท่ากับ 1.87 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น เมื่อ		



มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงษ์ จุฑาเอกและนางอารดา จุฑาเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 73/132 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การจัดการมูลฝอย เปรียบเทียบอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยอัตราการไหลสูงสุดออกจากร่องหน้าเท่ากับ 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที พบว่ามีค่าไม่เกินความสามารถในการระบายน้ำสูงสุดของท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเบริง 1 ซึ่งยังสามารถรองรับน้ำเพื่อการระบายน้ำได้อีก 1.85 ลูกบาศก์เมตร/วินาที การระบายน้ำของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำแต่อย่างใด (1) กรณีที่ยังไม่มีโครงการเทศบาลตำบลลำโรงเหนือมีความสามารถในเก็บขนมูลฝอยในเขตความรับผิดชอบในการเก็บกวาดและเก็บขนมูลฝอยมีพื้นที่ในเขตความรับผิดชอบประมาณ 5.5 ตารางกิโลเมตร รับผิดชอบในพื้นที่ตำบลลำโรงเหนือ หมู่ 1 หมู่ 2 หมู่ 6 หมู่ 7 หมู่ 8 และหมู่ 9 ตำบล	(1) ทรัพยากรจะจัดเตรียมที่พัฒนาลอยในแต่ละชั้นของแต่ละอาคารโครงการ โดยผู้พักอาศัยในแต่ละห้องจะนำมูลฝอยมาไว้ยังที่พัฒนาลอยแต่ละชั้นจากนั้นจะมีพนักงานทำความสะอาดเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณส่วนกลางและเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้นไปยังที่พัฒนาลอยรวม	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น และห้องพัฒนาลอยรวมของโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในอาคารโครงการทุกวันตลอด	

Origin Property Co., Ltd.

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพิระพงศ์ จรูญเอกและนางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 74/132 หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บางเมืองใหม่ 1 และตำบลเทพารักษ์ หมู่ 4 และ หมู่ 9 โดยมีรถที่ใช้ในการรักษาความสะอาดและเก็บขนมูลฝอยจำนวน 18 คัน จำนวนเจ้าหน้าที่ 49 คน ตั้งแต่เดือนสิงหาคม 2554 ถึงปัจจุบันสามารถเก็บปริมาณมูลฝอยได้เฉลี่ยวันละ 80 ตัน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	(2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณส่วนกลางและเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น	ช่วงดำเนินการ
(2) กรณีมีโครงการ เมื่อพิจารณาการดำเนินการช่วงเปิดดำเนินการคาดว่ามูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 0.54 ตัน/วัน (1.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ดังนั้น เทศบาลตำบลลำโรงเหนือต้องเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นเมื่อรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการรวมทั้งสิ้น 80.54 ตัน/วัน จะเห็นได้ว่าเทศบาลตำบลลำโรงเหนือมีศักยภาพเพียงพอในการให้บริการเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดและเมื่อรวมปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจาก	(3) หมั่นกำจัดและขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุก ๆ 1 เดือน	(3) ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยทุกชั้นทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ	(3) ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยทุกชั้นทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ
	(4) ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับเทศบาลตำบลลำโรงเหนือในเรื่องความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการทุกวัน	(4) ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับเทศบาลตำบลลำโรงเหนือในเรื่องความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการทุกวัน	(4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถนนภายในโครงการทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลลำโรงเหนือตลอดช่วงดำเนินการ
	(5) โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคารชุดพักอาศัยเป็น 3 ประเภท ได้แก่	(5) โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคารชุดพักอาศัยเป็น 3 ประเภท ได้แก่	(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับเทศบาลตำบลลำโรงเหนือกรณีที่มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง
	1) ถังรองรับมูลฝอยเปียกซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ เช่น เศษอาหาร เปลือกผลไม้ เศษผัก เป็นต้น		



บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO. LTD.

รับรองจำนวน 75/132 หน้า



มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

.....

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการพบว่าเทศบาลตำบลลำโรงเหนือยังมีศักยภาพเพียงพอต่อการกำจัดมูลฝอย (3) ความเพียงพอของที่รองรับมูลฝอยของโครงการ โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยวางไว้ภายในอาคารแต่ละชั้น และจัดเตรียมห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีขนาดความจุประมาณ 16.8 ลูกบาศก์เมตร ชั้นที่ 1 ทางด้านทิศใต้ของอาคาร แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ปริมาตรมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการมีประมาณประมาณ 8.18 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นจึงสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการได้เกินกว่า 4 วัน (4) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ เมื่อเปรียบเทียบความสามารถในการเก็บขนของเทศบาลตำบลลำโรงเหนือประมาณ	(ถึงสี่สิบ) 2) ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป เช่น ถูหรือพลาสติก เป็นต้น (ถึงสิบล้าน) 3) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ โทรศัพท์เคลื่อนที่ ภาชนะบรรจุสารเคมี เป็นต้น (ถึงสิบล้านถึงสิบล้าน) (6) รณรงค์และให้ความรู้กับพนักงานแม่บ้าน และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับโครงการเกี่ยวกับการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยแต่ละชนิด (7) ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์กับผู้พักอาศัยให้มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งให้ถูกที่และถูกต้อง รูปที่ 4 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ รูปที่ 5 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ		

รับรองจำนวน 76/132 หน้า

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CONSULTING FIRM

Origin Property Co., Ltd.

มีนาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จัญญะและนางอารดา จัญญะเอก)

มีนาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
80 ต้น/วัน และจำนวนรถเป็นขบวนตลอดทั้งวัน 18 คัน อีกทั้งจำนวนรอบในการเก็บขนแต่ละวัน พบว่าเทศบาลตำบลลำโรงเหนือยังมีความ สามารถในการเก็บขนมูลฝอย รวมถึงความ สามารถในการจัดเก็บมูลฝอยและความเพียงพอ ในการจัดเตรียมห้องเพื่อรองรับมูลฝอยของ โครงการทำให้โครงการสามารถจัดการและ ป้องกันผลกระทบจากมูลฝอยได้ ดังนั้นคาดว่า ผลกระทบที่เกิดจากมูลฝอยโครงการจะอยู่ใน ระดับต่ำ (5) เส้นทางการเก็บขนมูลฝอยของ โครงการจากเทศบาลตำบลลำโรงเหนือ บริษัทที่ปรึกษาได้แสดงเส้นทาง ลำเลียงมูลฝอยจากห้องพักรวมของโครงการ ไปสู่ภายนอกและตำแหน่งจุดจอดรถเก็บขน มูลฝอยโดยไม่กระทบต่อการจราจรภายใน			



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 77/132 หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โดยโครงการจะจัดเตรียมประเด็นข้างเพื่อใช้ในการขนถ่ายมูลฝอยจากโครงการมายังรถเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลลำโพงเหนือ มีการบริหารจัดการสำหรับเส้นทางทางเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอยที่ชัดเจน ประกอบกับรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลลำโพงเหนือกำหนดเวลาการเก็บขนที่ชัดเจน 3.2 การคมนาคมขนส่ง (1) ผลกระทบต่อถนนสุขุมวิท 107 กรณีมีโครงการในปี พ.ศ. 2557 ค่า V/C ratio ถนนสุขุมวิท 107 มีค่า V/C ratio เท่ากับ 0.43 เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความหนาแน่นและความคล่องตัวของจราจรพบว่าสภาพการจราจรอยู่ในระดับดี/ค่อนข้างเบาบางเคลื่อนตัวได้ดี และสามารถรองรับปริมาณรถยนต์จากโครงการในช่วงดำเนินการได้ทั้งหมด และยังคงอยู่ในสภาพที่คล่องตัวดีมาก	(1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ 1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ 2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร 3) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกสถานีจอดรถ	(1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ 1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ 2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร 3) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกสถานีจอดรถ	-

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงษ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 78/132 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อการจราจรช่วงดำเนินการโครงการ จึงอยู่ในระดับต่ำ (2) ผลกระทบต่อถนนแบริ่ง 1 กรณีมีโครงการในปี พ.ศ. 2557 ค่า V/C ratio ถนนแบริ่ง 1 มีค่า V/C ratio เท่ากับ 0.24 เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความหนาแน่น และความคล่องตัวของจราจรพบว่ามีความ การจราจรอยู่ในระดับดีมาก/เบาบาง เคลื่อนตัว ได้ดีมาก ดังนั้น หากโครงการมีการจัดการและ สามารถรองรับปริมาณรถยนต์จากโครงการใน ช่วงดำเนินการได้ทั้งหมด และยังคงอยู่ในสภาพ ที่คล่องตัวดีมาก ผลกระทบต่อการจราจรช่วง ดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการ จราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก (2) การควบคุมการจราจรบริเวณทาง เข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนแบริ่ง 1 1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดง ทางเข้า-ออก 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุม การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา (3) จัดตั้งป้ายชี้โครงการ ลูกศรแสดง ทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถ เห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่ จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่าง ปลอดภัย (4) ต้องมีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออก พื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถ ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	



บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 79/132 หน้า



(Signature)

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอรดา จรูญเอก)

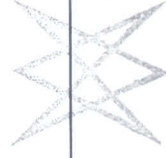
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ที่ดิน	(1) ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ที่ดินตามกฎหมายผังเมืองรวม สมุทรปราการ พ.ศ. 2544 แก้ไขเพิ่มเติมโดย	(5) ห้ามจอดรถบริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการ (ถนนเบริ่ง 1) โดยเด็ดขาด (6) ที่จอดรถของโครงการเป็นพื้นที่เปิดโล่งอยู่ใต้อาคารจำนวน 32 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 15 คัน (7) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางการจราจรหรือริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถยนต์ส่วนบุคคล เช่น รถไฟฟ้า (สถานีเบริ่ง) รถสองแถว รถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น	



บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 80/132 หน้า



มีนาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพิระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

มีนาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

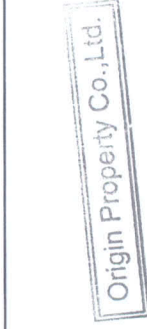
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมการให้ใช้บังคับผังเมืองรวม สมุทรปราการ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2548 ออกตาม ความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่กำหนดไว้เป็นสีแดง หมายเลข 4.4 กำหนดให้เป็นที่ดินประเภท พาณิชยกรรมให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ พาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็น ส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ กิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดิน ประเภทนี้ สำหรับร่างผังเมืองรวมสมุทรปราการ (ปรับปรุงครั้งที่ 2) ที่กำลังดำเนินการอยู่ใน ขณะนี้ ได้กำหนดเป็นที่ดินประเภท พาณิชยกรรม (พ.2) ซึ่งมีข้อห้ามการใช้ ประโยชน์ที่ดินไม่น้อยกว่ากฎกระทรวงให้ใช้ บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2544		



มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



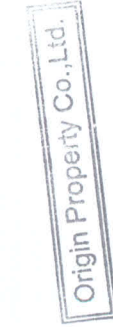
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 81/132 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สมุทรปราการได้ออกหนังสือตรวจสอบการใช้ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงผังเมืองรวม ดังกล่าวให้กับโครงการซึ่งระบุว่าการใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อโครงการ Notting Hill Condominium สามารถดำเนินการก่อสร้างได้ ซึ่งระบุว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ สามารถดำเนินการก่อสร้างได้ซึ่งสอดคล้องกับ ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่ อาศัยประเภทพาณิชยกรรม ดังนั้นการ ดำเนินการของโครงการจึงมีลักษณะการใช้ ประโยชน์ที่ดินสอดคล้องกับผังเมืองรวม ผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินจึงอยู่ใน ระดับต่ำ (2) ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงต่าง ๆ 1) อัตราส่วนพื้นที่ใช้สอยรวมทุก ชั้นของอาคารต่อพื้นที่โครงการ (FAR) 5.4 : 1		



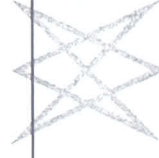
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงษ์ จุฑาเอกและนางอรดา จุฑาเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชินฐา ทักษิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่อาคาร ปกคลุมดินต่อพื้นที่โครงการ (BCR) ร้อยละ 69.5 3) ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจาก สิ่งปกคลุม (OSR) ร้อยละ 30.5 อัตราส่วนพื้นที่ใช้สอยรวมทุกชั้นของ อาคารต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 5.4:1 อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อ พื้นที่โครงการ (BCR) คิดเป็นร้อยละ 69.5 ของ พื้นที่โครงการ และอัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจาก สิ่งปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลง (OSR) คิดเป็น ร้อยละ 30.5 ซึ่งสอดคล้องกับเกณฑ์ที่กำหนด ตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมจะ ต้องมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่า ร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงนั้น		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 83/132 หน้า



มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอรดา จรูญเอก)

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวจริยฐา ทักขิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) ความสอดคล้องกับพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ระยะถอยร่นตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคารออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 41 (1) อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้ายหรือคลังสินค้าที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงให้ลักษณะถาวรเกินมาตรฐานและนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อยพบว่า 6 เมตร เมื่อพิจารณาการออกแบบของโครงการถนนสาธารณะที่อยู่ด้านหน้าโครงการคือ ถนนเบริ่ง 1 มีขนาดเขตทางกว้างประมาณ		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 84/132 หน้า



นายประพจน์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

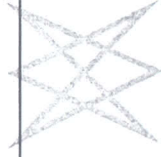
(นางสาวขนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8 เมตร ดังนั้น โครงการได้มีระยะถอยร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะเป็นระยะ 6 เมตร หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคารตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร กำหนดให้ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใดต้องไม่เกินสองเท่าของระยะรابتวัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงอาคารนั้นที่สุด ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์กำหนดของกฎหมาย 5) พังเมืองรวม ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2544 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎหมายให้ใช้บังคับ			



บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 85/132 หน้า

Origin Property Co., Ltd.

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

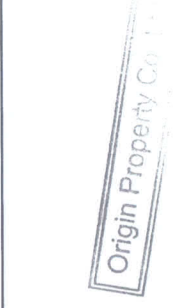
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผังเมืองรวมสมุทรปราการ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่กำหนด ไว้เป็นสีแดง หมายเลข 4.4 กำหนดให้เป็นที่ดิน ประเภทพาณิชยกรรมให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เพื่อ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดิน กิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดิน ประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ 6) ที่ตั้งโครงการตามข้อกำหนดร่าง ผังเมืองรวมสมุทรปราการ (ปรับปรุงครั้งที่ 2) โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.2 (สีแดง) มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นศูนย์กลาง พาณิชยกรรมของจังหวัดเพื่อส่งเสริมและ กระจายความเป็นศูนย์กลางธุรกิจ การค้า การบริการ		


 มินุยาน 2555 ลงชื่อ.....
 (นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



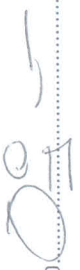
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 มินุยาน 2555 ลงชื่อ.....
 (นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่จะสร้างความสมดุลระหว่างที่อยู่อาศัยและแหล่งงานในชนเมือง บริเวณ พ.2-2 กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุขไปโรคและสาธารณสุขการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ 7) เทศบัญญัติเทศบาลตำบลลำไทรเหนือ ตามเทศบัญญัติเทศบาลตำบลลำไทรเหนือแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ พ.ศ.2534 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2510 เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลง ใช้อาคารบางชนิด		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 87/132 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ 

(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



มิถุนายน 2555 ลงชื่อ 

(นายพิระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หรือบางประเภทในท้องที่เทศบาลตำบลลำโหนด อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พบว่าที่ตั้งโครงการอยู่นอกเขตพื้นที่ตามเทศบัญญัติเทศบาลตำบลลำโหนด		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	ในช่วงดำเนินการจะมีผู้เข้าพักอาศัยในพื้นที่โครงการเฉลี่ยอยู่เต็มพื้นที่โครงการประมาณ 613 คน จากลักษณะของโครงการซึ่งเป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย โดยมีจุดประสงค์หลักเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย ทำให้ลักษณะชุมชนที่เกิดขึ้นมีลักษณะเป็นสังคมเมือง แต่ลักษณะชุมชนเดิมในพื้นที่ศึกษามีลักษณะเป็นชุมชนเกษตรกรรมกึ่งเมือง ดังนั้นการดำเนินการโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการพัฒนาเป็นสังคมของพื้นที่ศึกษาอย่างไร	(1) หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน (2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 88/132 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้ชำนาญานาม

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก็ตาม การเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยอาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม การส่งเสริมการค้าขาย กระตุ้นสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่เพิ่มขึ้น ประกอบกับการมีผู้เข้ามาอาศัยในโครงการประมาณ 613 คนจะเป็นตัวกระตุ้นภาวะของเศรษฐกิจได้อีกทางหนึ่งด้วย ดังนั้นเมื่อกล่าวโดยรวมจะเห็นว่าโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสังคม-เศรษฐกิจในทางบวกระดับต่ำ		
4.2 สาธารณสุข	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการได้จัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ อย่างครบครัน รวมถึงการจัดการมูลฝอย การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถบำบัดมลพิษที่จะปล่อยออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ถูกหลักสุขอนามัยและส่งเสริมคุณภาพชีวิตอันดีภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่	ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ (1) ให้ใช้เครื่องยนต์ทุกเครื่องภายหลังจากการจอดรถยนต์ในโครงการ (2) ให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการและด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดการจราจรติดขัดจากกรณีรถยนต์ภายในโครงการ	(1) สังเกตความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางทุกเดือน (2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อดักไอน้ำใน 3 จุดปีละ 2 ครั้ง ดังนี้ 1. จุดที่นำไหลเข้ามาเติมในระบบปรับอากาศ 2. น้ำในอ่างรองรับน้ำ



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 89/132 หน้า

Origin Property Co., Ltd.

[Signature]

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

[Signature]

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตั้งโครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึงและสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดหรือส่งผลกระทบต่อสุขภาพต่อทั้งผู้ที่พักอาศัยภายในและผู้ที่พักอาศัยภายนอกโครงการ ความหนาแน่นของจำนวนคนที่เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพตามมาได้ อาทิเช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร สุขภาพจิต เป็นต้น โดยสามารถพิจารณาได้ดังนี้ (1) โรคระบบทางเดินหายใจ (2) ระบบระบบทางอากาศภายในอาคารโครงการ	(3) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการ พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น (4) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการ เพื่อใช้เป็นแนวปะทะป้องกันฝุ่นละอองที่อาจจะเกิดขึ้นต่อผู้ที่อาศัยโดยรอบโครงการ ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่จุลชีพชนิดดีมีอากาศ โดยระบบดังกล่าวได้ออกแบบให้มีความในการสามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้ส่งคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ	3. ท่อนำทิ้งจากระบบปรับอากาศแต่ละเครื่อง (3) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดและหลังการบำบัดทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ (4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการทุกครึ่งปีหลังจากการเก็บขนของเทศบาลตำบลลำโรงเหนือ (5) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของโครงการทุกวัน (6) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวัน (7) ดูแลความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นในอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน	3. ท่อนำทิ้งจากระบบปรับอากาศแต่ละเครื่อง (3) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดและหลังการบำบัดทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ (4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการทุกครึ่งปีหลังจากการเก็บขนของเทศบาลตำบลลำโรงเหนือ (5) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของโครงการทุกวัน (6) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวัน (7) ดูแลความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นในอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน



Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 90/132 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) ไร้ระบบทางเดินอาหาร ปัจจัยคุกคามสุขภาพ ลักษณะผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ผลกระทบต่อสุขภาพ ระดับ ผลกระทบที่ได้รับ รวมทั้งมาตรการที่กำหนด ดังสรุปในตารางที่ 4.4.2-2 (1) การระบายนอกจากเครื่องยนต์ การเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะ ของผู้พักอาศัยปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นมีค่าน้อย มากเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน และ ผลกระทบจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้น ๆ ดังนั้น ระดับของผลกระทบต่อสุขภาพจึงอยู่ในระดับ ปานกลาง ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย - ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่เป็นอันตราย ต่อสุขภาพเมื่อหายใจเข้าไปในร่างกาย ปอดจะ	ระบบนำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาดประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โครงการ มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 157 ห้อง จำนวน 1 อาคาร ดังนั้น จึงจัดอยู่ในอาคาร ประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับ ใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอนแต่ ไม่ถึง 500 ห้องนอน) กำหนดให้มีค่าบีไอดี ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสาร แขวนลอยต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดให้มีค่าบีไอดีใน น้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าสาร แขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	



บริษัท ดอนส์เทคเนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 91/132 หน้า

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

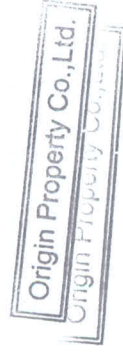
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดูดซับ และทำปฏิกิริยากับไฮโดรเจนซัลไฟด์ ซึ่ง CO จะรวมตัวกับไฮโดรเจนซัลไฟด์ได้เร็วกว่าออกซิเจน ทำให้ร่างกายดูดออกซิเจนไปเลี้ยงส่วนต่าง ๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกายในปริมาณไม่มาก ร่างกายจะจับเพื่อให้เกิดความสมดุล แต่ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 ลบ.ซม./ลบ.ม. ของอากาศจึงจะมีความเป็นพิษสูง - ก๊าซ NO₂ มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์ในการกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมงจะทำให้หายใจลำบากได้ และหากได้รับขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้ - ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยาโฟโตเคมีคัล กลายเป็นหมอกผสมควันทำให้เกิดการระคายเคืองตา และทางเดินหายใจ	(3) ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออกจากส่วนแยกออกจากส่วนอื่น ๆ (4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดจนดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดพารามิเตอร์ให้เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท จ. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งใช้ UV ในน้ำทิ้งทุกครั้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารได้ (5) สูบตะกอนในส่วนจนถึงตกตะกอนทุก ๆ 6 เดือน	



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 92/132 หน้า



มีนาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงษ์ จุฑาเอกและนางอรดา จุฑาเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

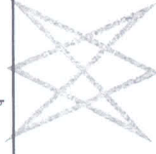
มีนาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ส่วนบน (ที่มา : พัฒนา มูลฤกษ์, อนามัยสิ่งแวดล้อม, 2539) ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลา หรือเป็นระยะเวลานาน ๆ จะมีผลกระทบต่อความรู้สึกของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกรำคาญ (2) นำทั้งจากกิจกรรมของโครงการ การระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ผ่านการบำบัดจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายและชีวิตความเป็นอยู่เนื่องจากแหล่งน้ำมีการปนเปื้อนของสารแขวนลอย ความชุ่มชื้นมากขึ้นซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำ จากกิจกรรมของผู้พักอาศัยมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน จะมีกลิ่นเหม็นของเบคทีเรียกลุ่ม โคลิฟอร์ม ซึ่งเป็นแบคทีเรียที่มาจากการขับถ่ายของมนุษย์และ	(6) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง ผลกระทบต่อสุขภาพจากมลพิษ (1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ภายในที่พักมูลฝอยอย่างชัดเจน (2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรับผิดชอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลตำบลลำไยเหนือ (3) นำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยต้องระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกครั้งก่อนระบายออกสู่สิ่งแวดล้อม		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 93/132 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงษ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวนิษฐา ทักษิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สัตว์เลื้อยคลาน หากมีปริมาณมาก อาจเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีอาหารและน้ำเป็นสื่อ เช่น อุจจาระร่วง อหิวาต์โคโรนา ในน้ำเสียชุมชนยังมีการปนเปื้อนของสารอินทรีย์สูง หากการบำบัดไม่สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพจะทำให้บริเวณที่รองรับน้ำทิ้งเกิดการเน่าเสีย มีแบคทีเรียปนเปื้อนซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคเช่น ยุง เป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพเสื่อมโทรมลง การควบคุมไม่ให้ระบายน้ำเสียลงท่อระบายน้ำโดยตรง และให้มีการบำบัดน้ำเสีย	ภายนอก (4) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (5) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (6) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยภายในอาคารทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (7) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง	



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

94/132 หน้า



มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ก่อนระบายน้ำออกสู่ทะเลระบายน้ำสาธารณะโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (3) มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่เกิดจากพนักงานและผู้พักอาศัยโครงการ 1.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน หากการจัดเก็บและกำจัดไม่ถูกต้องจะทำให้มีการสะสมและแพร่กระจายของเชื้อโรค และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค เช่น แมลงหัวแมลงวันแมลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้จะเป็นพาหะนำโรคไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะโรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อุจจาระร่วง เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่ หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดี จะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู และเกิดกลิ่นเหม็น		ผลกระทบต่อสุขภาพการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออก โครงการ (2) ติดตั้งเครื่องหมายป้ายเตือน ป้ายแนะนำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมายและสัญญาณต่าง ๆ ให้งานได้ตลอดเวลา	



Origin Property Co., Ltd.

มีนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ซอฟต์แวร์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ซอฟต์แวร์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รบกวน การเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอยไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการแบ่งเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยอันตรายที่ถูกหลักสุขาภิบาล เพื่อไม่เกิดการสะสมและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต่าง ๆ โครงการต้องกำหนดให้มีถังรองรับขยะให้เพียงพอ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการควบคุมดูแลการทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอยเท่านั้น ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อสุขภาพของพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ และชุมชนใกล้เคียงจะอยู่ในระดับต่ำ		

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 96/132 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(4) การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการชนสิ่ง กิจกรรมการจราจรเข้า-ออกโครงการจากการประเมินความหนาแน่นของการจราจรในปัจจุบันของถนนเบริ่ง 1 และถนนสุขุมวิท 107 เปรียบเทียบกับระยะดำเนินการโครงการมีค่าไม่แตกต่างจากสภาพการจราจรในปัจจุบัน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบบริเวณที่ด้านหน้าโครงการช่วงที่มีโครงการเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจมีผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับปานกลาง ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย การจราจรการเกิดอุบัติเหตุอาจเป็นสาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนน ซึ่งก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต และทรัพย์สินได้		

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงษ์ จรูญเอกและนางอรดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิต ความเป็นอยู่ การเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมการจราจรอาจทำให้ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลาการเดินทางเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วน ทำให้ หงุดหงิด เครียดและทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมแซมรถกรณีเกิดอุบัติเหตุ (5) การเพิ่มความต้องการบริการทางสุขภาพ การเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยภายในโครงการและจำนวนพนักงาน รวมถึงมีการเจ็บป่วยหรือเกิดอุบัติเหตุในการทำงานและพักอาศัยที่อาจส่งผลกระทบต่อศักยภาพในการให้บริการของสถานบริการทางด้านสาธารณสุขในพื้นที่เพิ่มขึ้น		

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงษ์ จรูญเอกและนางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

CONSAULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวจินัฐ ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

หน้า 98/132

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> หากสถานบริการไม่เพียงพอ หรืออยู่ห่างไกล อาจทำให้ผู้ป่วย หรือผู้ได้รับบาดเจ็บได้รับการรักษา ซึ่งอาจส่งผลให้การเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น หรือเสียชีวิตได้ จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประมาณ 613 คน ดังนั้น การการรองรับผู้ป่วยของสถานบริการสาธารณสุขอาจไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมนัก ตลอดจนในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการบริการด้านสาธารณสุขอย่างครบครันทั้งหน่วยงานของรัฐและเอกชน ดังนั้นจำนวนสถานบริการและความเพียงพอของพนักงานทางด้านสุขภาพจึงมีอย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.รับรองจำนวน 99/132 หน้า



(Signature)

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงษ์ จุฑาเอกและนางอารดา จุฑาเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(Signature)

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวพนินฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อชีวอนามัยและความปลอดภัย	(1) ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ โครงการเป็นอาคารเพื่อพักอาศัยขนาด 8 ชั้น ความสูงอาคารจากพื้นดินถึงพื้นชั้นหลังคา 22.95 เมตร ห้องชุดพักอาศัยเท่ากับ 157 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยในอาคารประมาณ 8,341 ตารางเมตร โครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่จึงได้ออกแบบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยและการจัดเตรียมอุปกรณ์ เครื่องมือในการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้สอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ซึ่งโครงการมีความสามารถเพียงพอในการช่วยเหลือป้องกันและระงับอัคคีภัยในเบื้องต้น 1) ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย - แผงควบคุมรวม แผงควบคุมรวมจะอยู่บริเวณชั้น	(1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัยประกอบด้วย 1) ถึงดับเพลิงเคมี 2) ป้ายบอกทางหนีไฟ 3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน 4) บันไดหนีไฟ 5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 7) ระบบท่อน้ำดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง 8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้เกิดเหตุสามารถใช้ได้	(1) ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) ตรวจสอบตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุวิธีอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง (3) ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีจำนวน 2555 ลงชื่อ..... หน้า

Origin Property Co., Ltd.

มีนาคม 2555 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวจนิษฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ 1 ด้านทิศใต้ของอาคารทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับสำหรับทำงานคือ เมื่ออุปกรณ์จำพวกชุดกดแจ้งเหตุเครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานไม่ว่าตัวใดตัวหนึ่ง ก็จะส่งสัญญาณและมีเสียงสัญญาณที่แผ่กระจายคลุมจนกว่าสวิตช์ตัดเสียง แต่หากไม่มีเจ้าหน้าที่ตัดเสียง ระบบจะส่งสัญญาณเตือนไปยังไซเรนที่เกิดเพลิงไหม้และไซเรนอื่น ๆ พร้อมกันหมด - สวิตช์กดแจ้งเหตุด้วยมือติดตั้งอยู่บริเวณ โถงด้านหน้าบันไดกลาง และทางออกบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคารอยู่สูงจากพื้นประมาณ 1.50 เมตรเป็นแบบชนิดดึง มีแท่งแก้วหรือกระจกป้องกันการดึงในสภาวะปกติ มีป้าย FIRE ชัดเจน มี Key Switch สำหรับ ไขเพื่อส่ง General Alarm	พื้นที่ 9) หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็วจำนวน 1 แห่ง (2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน (3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลลำโรงเหนือกรณีที่เทศบาลตำบลลำโรงเหนือไม่สามารถแจ้งเหตุฉุกเฉินสามารถขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงอย่างบางนาและสถานีดับเพลิง	



บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

101/132 หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิยฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซิลเทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- กรังสัญญาณแจ้งเหตุ มีขนาด 6 นิ้ว 24 โวลต์ ติดตั้งอยู่บริเวณโถงด้านหน้าบันไดกลาง และบริเวณทางออกบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร อยู่สูงจากพื้นประมาณ 2.20 เมตร ทำงานแบบ DC Vibration Type ลักษณะเป็น Gong Housing ทำด้วย Die Cast Aluminium - เครื่องตรวจจับควัน วิธีการทำงาน คือ เครื่องสามารถตรวจจับควันได้ไม่น้อยกว่า 80 ตารางเมตรในพื้นที่สูงไม่เกิน 5 เมตร และมีหลอดไฟสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในตัว เมื่อเครื่องทำงานก็จะส่งสัญญาณไปยังอุปกรณ์ตรวจจับของแผงควบคุมรวม เพื่อส่งสัญญาณต่อไปยัง Alarm Bell ให้ดังขึ้น ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ทางเดินส่วนกลาง เป็นต้น	ย่อยรายละเอียดที่ต้องแจ้ง คือ เส้นทางเข้า-ออกหลัก ตำแหน่งที่ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อตำแหน่งบันไดหนีไฟ และชื่อผู้ติดต่อประสานงานของนิติบุคคลอาคารชุด (5) มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ (7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวก	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับเรื่องจำนวน 102/132 หน้า

Origin Property Co., Ltd.

(Signature)

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(Signature)

(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เครื่องตรวจจับความร้อน วิธีการทำงาน คือ เครื่องจะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิสูงเกินอัตราปกติที่ตั้งไว้ โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ทางเดินส่วนกลาง ห้องนอนทุกห้อง 2) ระบบผจญเพลิงและป้องกันเพลิงไหม้ - ระบบท่อเย็นและระบบฉีดน้ำดับเพลิง ระบบท่อเย็นและระบบฉีดน้ำดับเพลิงในอาคาร ประกอบด้วย ท่อเย็นขนาด 4 นิ้ว โดยมีความดันใช้งานช่วง 4.5-6.9 บาร์ และท่อเย็นดังกล่าวจะต่อเข้ากับ Fire Department Connection ที่ผนังด้านหน้าอาคาร และได้จัดเตรียมตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร และวาล์วมีขนาด	ปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ (8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ (9) โครงการจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้ อย่างเพียงพอโดยให้สอดคล้องกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน สำหรับพื้นที่โครงการจัดเตรียมเป็นจุดรวมคนสามารถรองรับผู้อพยพภายในโครงการได้ทั้งหมด และเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการและยังเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

103/132 หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

Origin Property Co., Ltd.

(นายพิระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

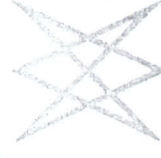
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร สำหรับ พนักงานดับเพลิงใช้งาน ตู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิงภายในโครงการทั้งหมด 15 ตู้ โดยแต่ละ ชั้นมีจำนวน 2 ตู้ - หัวรับน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงมี 1 ชุด (2 หัว) หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับรถดับเพลิงจะใช้แบบ Siamese Twin Connector ขนาด 2.5x2.5x4 นิ้ว พร้อม Check Valve หัวสวมเร็วและฝาปิดใช้ได้ สำหรับหัวสูบลมจากรถดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ โครงการจะติดตั้งเครื่องดับเพลิง ชนิดมือถือแบบผงเคมีแห้ง (Dry Chemical Extinguisher ABC Type) ขนาด 10 ปอนด์ แบบ หัวได้ ชนิดมีมาตรวัดความดันในตัวไว้ในตู้ หัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose	(10) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณมุม อาคารทั้งหมด 1 แห่ง (11) กำหนดทางเดินรถดับเพลิงขนาด ใหญ่สามารถเข้าถึงหัวรับน้ำดับเพลิงได้ รูปที่ 6 ตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ พร้อมเส้นทางการอพยพกรณีเกิดเพลิงไหม้ รูปที่ 7 ตำแหน่งจุดจอดรถดับเพลิงและ หัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด 104/132 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวขนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายประพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Cabinet) ทุกตู้ตู้ละ 1 ถึง รวมทั้งหมด 15 ถึง และติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบตู้ปรับอากาศบน- "ไดออกไซด์บริเวณด้านหน้าห้องไฟฟ้าชั้นละ 1 ถึง (2) ความสามารถของทางไฟฟ้า โครงการจะใช้น้ำมันไดโกลิกของอาคารเป็นน้ำมันไฟด้วย และบนไดโกลิกไฟทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่ผุกร่อน คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก โดยบนไดโกลิกไฟทั้งโครงการมีทั้งหมด 3 แห่ง โดยประตุน้ำมันไฟของอาคารทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานเปิดชนิดผลัดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง มีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ทางออกสู่น้ำมันไฟไม่มีรั้วประตุน้ำมันไฟมีความสูงจากชั้นบนสุด		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 105/132 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผู้พื้นดินอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมาถึงได้โดยสะดวกพร้อมพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ซึ่งจะทำงานเมื่อได้รับสัญญาณการสั่งงานมาจากระบบ Fire Alarm โดยจะมี Differential Pressure Sensor เป็นตัวควบคุมความดันภายในช่องบันได ถ้าความดันเกินกว่าค่าที่กำหนด Differential Pressure Sensor จะสั่งการให้ Pressure Relief Damper เปิดเพื่อระบายความดันส่วนเกินออกไป ซึ่งสามารถหยุดการทำงานของพัดลมด้วย Manual Switch ที่ติดตั้งอยู่ในห้องพัดลม ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 มาตราฐานทางไฟฟ้า ข้อ 22 วรรค 2 กำหนดให้ระบบบันไดหนีไฟต้องแสดงการคำนวณให้เห็นว่ามีความสามารถใช้ลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง ซึ่งจากการคำนวณ		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

106/132 หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ 

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

Origin Property Co., Ltd.



มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายประพศ จรูญเอกและนางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เวลาอพยพหนีไฟจากอาคารโครงการที่ต้องใช้ ในการระบายคนทั้งหมดออกจากอาคาร ประมาณ 6 นาที ซึ่งไม่เกินเวลากฎกระทรวง กำหนด คือ 60 นาที บันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง (รวม บันไดหลัก 1 แห่ง) บันไดหนีไฟทำด้วยวัสดุ ทนไฟและไม่ผูกרון รายละเอียดดังนี้ 1) บันไดหลัก (ST-1) ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า และ มีความกว้าง 1.75 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.25 เมตร 2) บันไดหลัก (ST-2) ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า และ มีความกว้าง 1.75 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.55 เมตร		



Origin Property Co., Ltd.

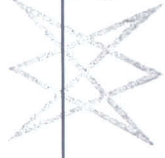
[Signature]

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD
มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวจิณิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จุดรวมพลมี 2 แห่งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการทั้ง 2 ฟัง มีพื้นที่ประมาณ 166.1 ตารางเมตร คิดเป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่ต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.27 ตารางเมตร/คน (เป็นไปตามเกณฑ์ของสผ.) (3) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Light) ป้ายบอกทางหนีไฟภายในอาคารจะเป็นชนิดเรืองแสง ตัวอักษรมีขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร พร้อมชุดตัวอักษรแบบเตอร์ซึ่งมีกำลังเพียงพอในการใช้งานขณะที่แหล่งจ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะปกติเกิดขึ้นซึ่งไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณ โถงทางเดินและหน้าบัน โดหนีไฟของอาคารทุกชั้น (4) แผนผังอาคาร โครงการจัดให้มีแผนผังของอาคารในแต่ละชั้นของอาคารจะติดไว้บริเวณ โถงหน้า	จุดรวมพลมี 2 แห่งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการทั้ง 2 ฟัง มีพื้นที่ประมาณ 166.1 ตารางเมตร คิดเป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่ต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.27 ตารางเมตร/คน (เป็นไปตามเกณฑ์ของสผ.) (3) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Light) ป้ายบอกทางหนีไฟภายในอาคารจะเป็นชนิดเรืองแสง ตัวอักษรมีขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร พร้อมชุดตัวอักษรแบบเตอร์ซึ่งมีกำลังเพียงพอในการใช้งานขณะที่แหล่งจ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะปกติเกิดขึ้นซึ่งไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณ โถงทางเดินและหน้าบัน โดหนีไฟของอาคารทุกชั้น (4) แผนผังอาคาร โครงการจัดให้มีแผนผังของอาคารในแต่ละชั้นของอาคารจะติดไว้บริเวณ โถงหน้า		



Origin Property Co., Ltd.

มิกุณายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มิกุณายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

108/132 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลิฟท์ในแต่ละชั้น (5) แผนอพยพและปฏิบัติการฉุกเฉิน การเตรียมความพร้อมของบุคลากรในการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและแผนปฏิบัติการฉุกเฉินเป็นสิ่งจำเป็น อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่โครงการให้ต้องมี “คน” ที่จะรับผิดชอบและสามารถใช้อุปกรณ์ต่างๆ เหล่านั้นได้ การดำเนินการต้องจัดเตรียมทีมอาสาสมัครป้องกันภัยภายใต้ความร่วมมือระหว่างนิติบุคคลอาคารชุดและผู้พักอาศัย เพื่อทำหน้าที่ในการควบคุมเหตุการณ์เพลิงไหม้ (6) ความสามารถในการให้บริการ ดับเพลิงของหน่วยงานราชการ ระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียมไว้ รวมทั้งแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน ดังอธิบายไว้ในบทที่ 2 เป็นระบบที่มี		

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอรดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD
มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวพนัญญา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ	วัตถุประสงค์เพื่อการป้องกันตนเองในขีดความสามารถระดับหนึ่งเท่านั้น ดังนั้นการประสานงานกับหน่วยงานราชการใกล้ชิดจึงได้มีการแจ้งข้อมูลที่เป็นไว้ล่วงหน้า รวมทั้งการดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ทั้งหมดให้มีสภาพใช้งานได้ดีตลอดเวลาและมีการซ่อมแซมปฏิบัติการฉุกเฉินเป็นประจำทุกปีจึงเป็นสิ่งสำคัญ โดยในพื้นที่ดังกล่าวโครงการสามารถระดมความช่วยเหลือได้จากเทศบาลตำบลลำไทรเหนือและสถานับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีสถานับเพลิงย่อย 2 สถานี คือสถานับเพลิงย่อยบางนา และสถานับเพลิงย่อยประเวศ (1) แหล่งโบราณสถานและแหล่ง ธรรมชาติ จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่ง ธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงาน		ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่ สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ใน สภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ

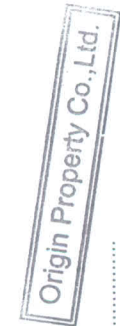


บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
คุณค่าต่าง ๆ	คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจาก ทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่าย วิชาการ กองโบราณคดีกรมศิลปากร (2523) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวในบริเวณพื้นที่ โครงการ การดำเนินการของโครงการจึงไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งสำคัญดังกล่าว แต่อย่างใด (2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โครงการกำหนดให้มีพื้นที่สีเขียว ภายนอกอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 และชั้น ดาดฟ้าทั้งหมด 627.50 ตารางเมตร หรือร้อยละ 40.9 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด คิดเป็นสัดส่วน พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ประมาณ 1.02 ตารางเมตร/คน (จำนวนคนพัก	รูปที่ 8 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 รูปที่ 9 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 2 รูปที่ 10 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า	



Origin Property Co., Ltd.



มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายประพจน์ จุฑาเอกและนางอารดา จุฑาเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี รีซูมิ่ง จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาศัยภายในอาคาร โครงการสูงสุดและพนักงานประมาณ 613 คน) มีขั้นตอนที่โครงการเลือกปลูกบริเวณพื้นที่ 1 คิดเป็นพื้นที่ปลูกเท่ากับ 315.38 ตารางเมตร (ร้อยละ 50.20) (3) อัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอน-ไดออกไซด์ โครงการได้พิจารณาปลูกไม้ยืนต้นที่เป็นไม้ท้องถิ่นบริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบเพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างโครงการกับพื้นที่ใกล้เคียง พันธุ์ไม้ในโครงการมีอัตราการสังเคราะห์แสงเท่ากับ 90.66 โมล ในขณะที่ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อยจากรถยนต์ เมื่อคิดเทียบเป็นปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) มีค่าเท่ากับ 1.3 โมล		

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวกนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

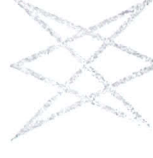
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(4) ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ พิจารณาสภาพทัศนียภาพที่เปลี่ยนแปลงไป โดยในปัจจุบันบริเวณโดยรอบโครงการมีกำลังมีการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และบริเวณโดยรอบเป็นอาคารบ้านพักอาศัยขนาด 2-4 ชั้น อาคารพาณิชย์กรรม และเมื่อโครงการเกิดขึ้นจะทำให้เกิดการก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น ทำให้มีการเปลี่ยนแปลงจากทัศนียภาพเดิมอย่างสิ้นเชิง อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีแนวทางการลดผลกระทบ โดยเลือกใช้วัสดุที่มี ความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ และเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่เหมาะสม จากเอกสารเรื่อง Plant, People and Environmental Quality ของ Gary O. Robinette (1972) ได้เน้นถึงความ		

Origin Property Co., Ltd.



มีนาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงษ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด 113/132 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำคัญของตนไม่ในการปรับปรุงทัศนียภาพที่ไม่พึงประสงค์ แม้ว่าต้นไม้มิจะเติบโตและมีการเปลี่ยนแปลงอาจจะก่อให้เกิดความไม่แน่นอนมากกว่าวัสดุอื่น เช่น รั้วหรือกำแพง แต่ต้นไม้ก็สามารถใช้เป็นฉากบังแดดได้ เนื่องจากมีลักษณะที่เป็นธรรมชาติเฉพาะตัวทั้งในด้านสีต้นรูปทรง และพื้นผิว ต้นไม้ที่เลือกจะปลูกในมุมมองดังกล่าวจะเลือกต้นไม้ที่มีความสูงได้เล็กับอาคาร เพื่อลดความกระด้างของอาคารทั้งในแนวตั้งและแนวนอน ทัศนียภาพก่อนและหลังพัฒนาโครงการคงแสดงในภาคผนวก ข ดังนั้น การก่อสร้างอาคารของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งอย่างรุนแรงระหว่าง		

Origin Property Co., Ltd.



มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพิระพงศ์ จรูญเอกและนางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวจินฐา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สภาพทัศนียภาพเดิมกับสภาพสิ่งก่อสร้างใน โครงการ ผลกระทบทางด้านทัศนียภาพจึง คาดว่าจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้		

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ออร์จิน จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด) และมีนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีที่มีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) โดยต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ และภายหลังการเปิดดำเนินโครงการแล้วทุก 6 เดือน ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานผู้อนุญาต คือ เทศบาลตำบลโรงเหนือ จังหวัดสมุทรปราการ

ที่มา : บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2555



มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., L

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาววนิชฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการ Notting Hill Condominium ของบริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพอากาศ	- บริเวณด้านหน้าโครงการ - ด้านหน้าโรงเรียนอนุบาล บ้านหนู	(1) Total Suspended Particulate (TSP) (2) PM-10 (3) CO (4) SO _x (5) NO _x (6) HC	- ทุก 1 เดือนตลอดช่วงการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2) เสียงและความสั่นสะเทือน	- บริเวณด้านหน้าโครงการ - ด้านหน้าโรงเรียนอนุบาล บ้านหนู	(1) Leq-24 ชั่วโมง (2) L _{max} (3) L ₉₀ (4) ความสั่นสะเทือน	- ทุกวันตลอดช่วงการทำฐานราก และทุก 1 เดือนตลอดการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ



Origin Property Co., Ltd.

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....
(นายประพจน์ จรูญเอกและนางอรดา จรูญเอก)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 116/132 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มกราคม 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวพนิตฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3) ระบบสุขาภิบาล				
1. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอย พื้นที่ก่อสร้างและบริเวณ บ้านพักคนงานก่อสร้าง	(1) ดูแลความเรียบร้อยและความ สะอาดของถังรองรับมูลฝอย (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอย บริเวณห้องพักมูลฝอยภายในพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย ทุกครั้งหลังจากรถเก็บขนของ เทศบาลตำบลลำไทรเหนือ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
2. น้ำเสีย	- ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณ บ้านพักคนงาน	(1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (2) บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำทิ้งในพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงานไม่ให้มี การรั่วซึมเพื่อป้องกันการแพร่กระจาย ของเชื้อโรค	- ทุกเดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงศ์ จรูญเอกและนางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ อดิฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองแบบ 117/132 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ อดิฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. หอ้งน้ำ-ห่อ้งส่วม	ห่อ้งส่วมในพ่่นที่ก่อสร้ง และบริเวณพ่่นพักคนงาน	(3) ส่วตะกอนในบ่อเกรอะของระบบบ่ำบัดน้ำเสียสร้งรูป (1) ทำควมสะอาดห่อ้งน้ำ-ห่อ้งส่วมบริเวณพ่่นที่ก่อสร้งและพ่่นพักคนงาน	- ทุกเดื่อ่น ตลอดช่วงก่อสร้ง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้ง	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดสร้างรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลโรงเหนือ จังหวัดสมุทรปราการ (หน่วยงานผู้อนุญาต) โดยยึดถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ที่มา: บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2555

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักษิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงษ์ จุฑาเอกและนางอารดา จุฑาเอก)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

118/132 หน้า

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการ Notting Hill Condominium ของบริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำทิ้ง 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- จำนวน 1 จุด บริเวณ จุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้า ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. pH 2. BOD 3. สารแขวนลอย (Suspended Solids) 4. ซัลไฟด์ (Sulfide) 5. สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) 6. ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 7. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) 8. TKN 9. Total Coliform Bacteria 10. Faecal Coliform Bacteria	- ทุกเดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

Origin Property Co., Ltd.



มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงษ์ จุฑาเอกและนางอรดา จุฑาเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 119/132 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....


(นางสาวนันทา ทักษิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- จำนวน 1 จุด บริเวณจุด ระบายน้ำทิ้งของอาคาร	1. pH 2. BOD 3. สารแขวนลอย (Suspended Solids) 4. ซัลไฟด์ (Sulfide) 5. สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) 6. ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 7. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) 8. TKN 9. Total Coliform Bacteria 10. Faecal Coliform Bacteria - สุ่มตะกอนในส่วน ตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกเดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือนตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ตักไขมันจากบ่อดักไขมัน ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นายพีระพงษ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

บริษัท ออร์จิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 120/132 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2) ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและท่อน้ำทิ้งของโครงการ	ตลอดแนวท่อน้ำประปาและท่อน้ำทิ้งของโครงการ	-	- ทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
3) มูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยของแต่ละชั้นในโครงการ - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	(1) ความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ (3) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของแต่ละชั้นทุกวัน (4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนจากเทศบาลตำบลวังเหนือตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
4) เชื้อลึจิโหนดลาในเครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	(1) สั่งทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง	- เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 121/132 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

Origin Property Co., Ltd.

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นายพีระพงษ์ จุฑาเอกและนางอรดา จุฑาเอก)

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวพนินฐา ทักขิณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อจุลินทรีย์ในอากาศ จำนวน 3 จุด ดังนี้ 1. จุดที่นำไหลเข้ามาเติมในระบบปรับอากาศ 2. นำในอ่างรองรับน้ำ 3. ท่อน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศ แต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลาง	- ปีละ 2 ครั้ง	

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีที่มีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) โดยต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่วันที่ ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ และภายหลังการเปิดดำเนินโครงการแล้วทุก 6 เดือนให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานผู้อนุญาต คือ เทศบาลตำบลโรงเหนือ จังหวัดสมุทรปราการ

ที่มา: บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2555



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

122/132 หน้า

Origin Property Co., Ltd.

(นายประพจน์ ฐิตะกุล และนางอารดา ฐิตะกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

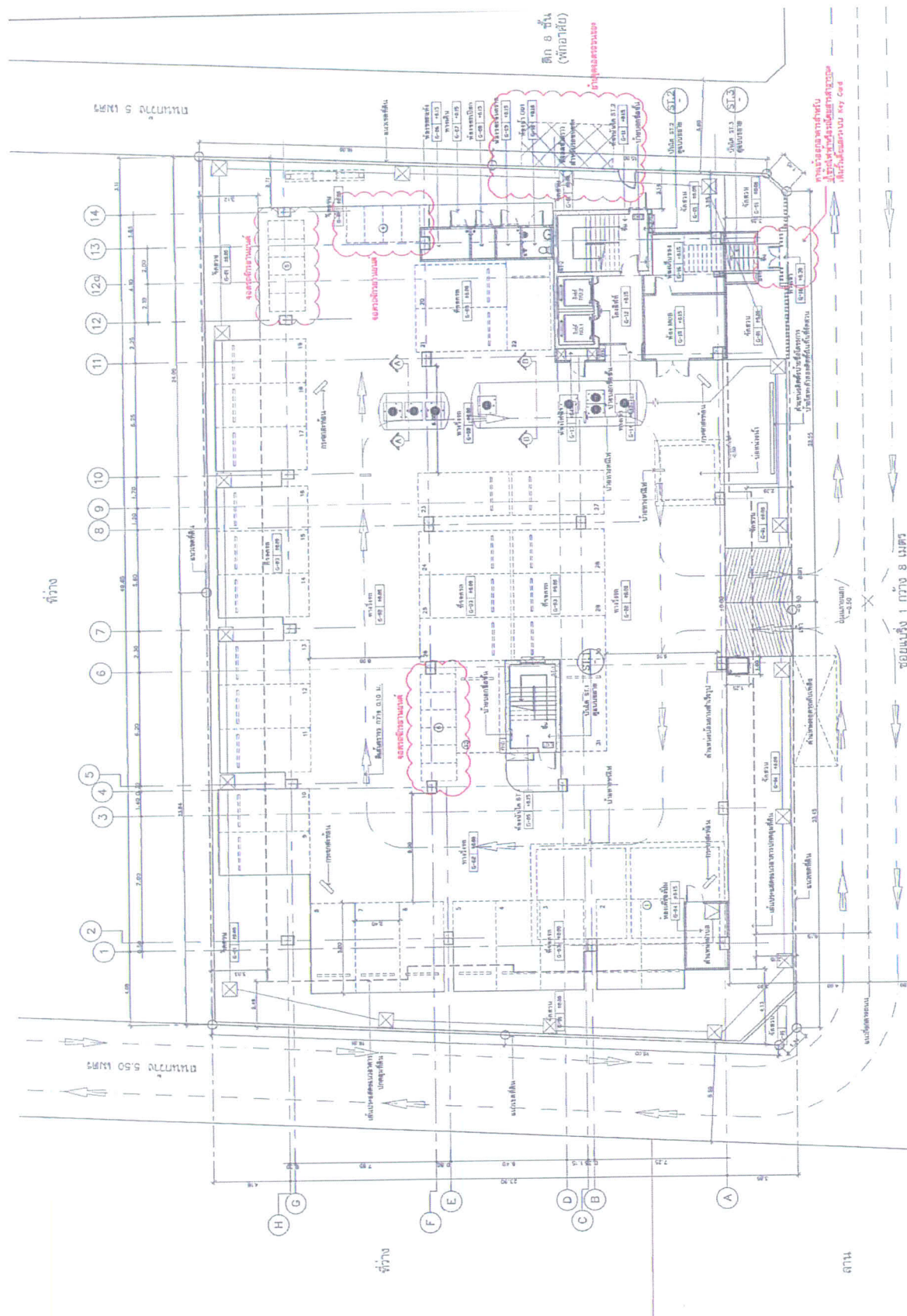
มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....

(นางสาวพนิตฐา ทักขิณ)

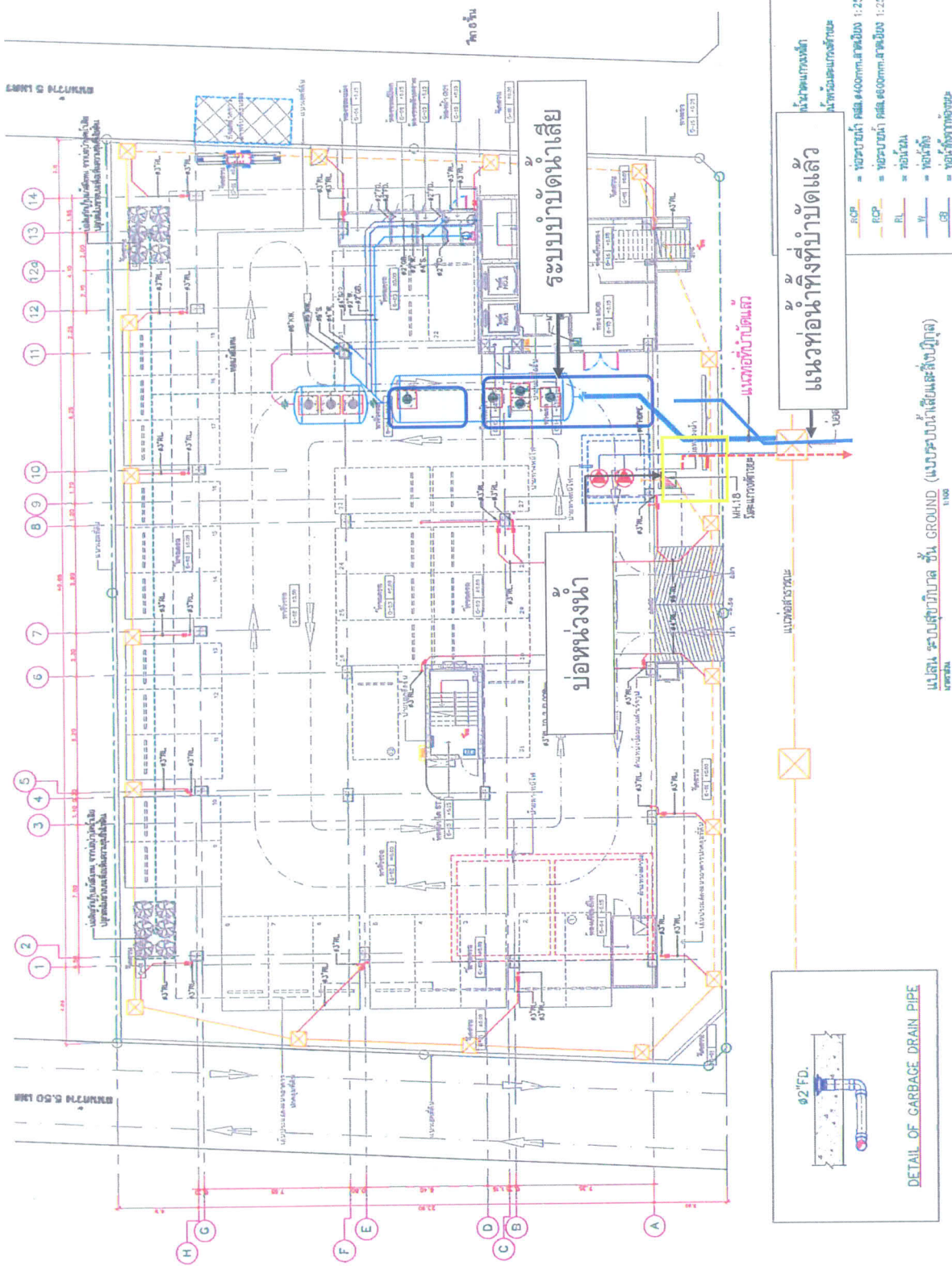
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 1 ผังบริเวณของโครงการ
 มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
 (นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รูปที่ 2-3
 ต้นฉบับวันที่ ST-3
 1:100
 ผัง 4 ชั้น (พักอาศัย)
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 รับรองจำนวน 123/132 หน้า



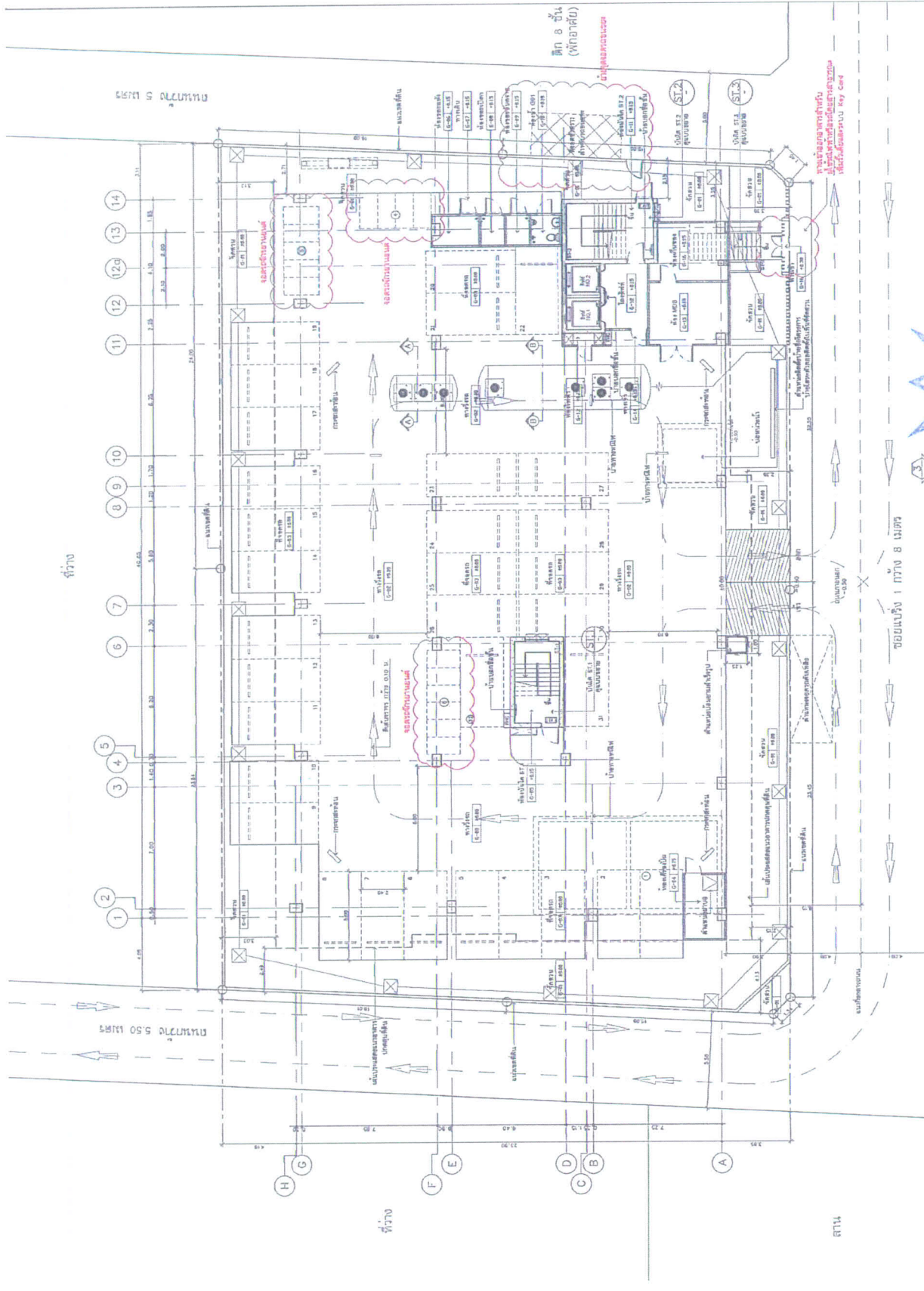
รูปที่ 2 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อพักน้ำและผังระบบระบายน้ำรวมของโครงการ

Origin Property Co., Ltd.

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายประพจน์ จรุงเอกและนางอารดา จรุงเอก)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

นางสาวณิษฐา ทักขิณ
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



อาคาร 4 ชั้น
(พักอาศัย)

รูปที่ 4 ตำแหน่งห้องพัสดุของโครงการ
มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

ตัวร่าง

ผังพื้นที่ 1: 1:100

Origin Property Co., Ltd.

ทิศทางการมอง

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เทคโนโลยี ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท เทคโนโลยี ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นายประพาส จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

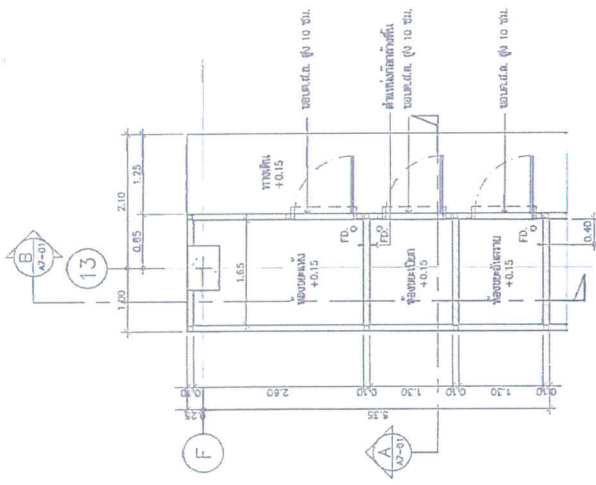
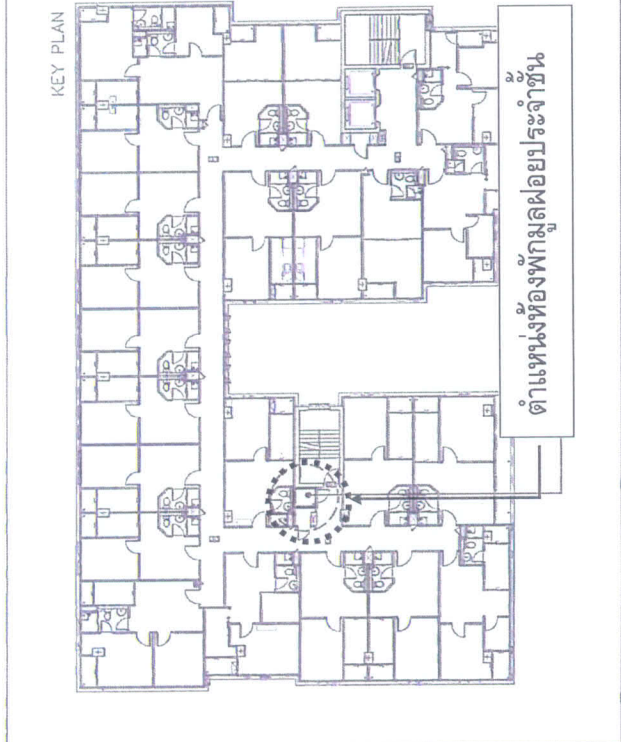
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

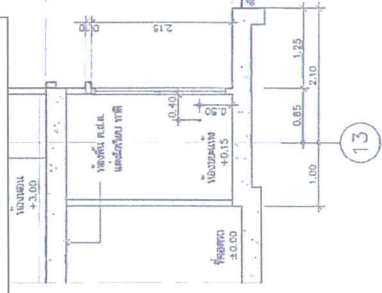
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ผังพื้นที่ว่าง 1 : 75
แบบขยายห้องประชุม

แบบขยายห้องพักผ่อน



รูปตัด A 1 : 75

รูปที่ ๕ แบบขยายห้องพักผ่อนรวมของโครงการ
มีนาคม 2555 ลงชื่อ

(นายพิระพงษ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

.....
(นางสาวนิษฐา ทักขิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

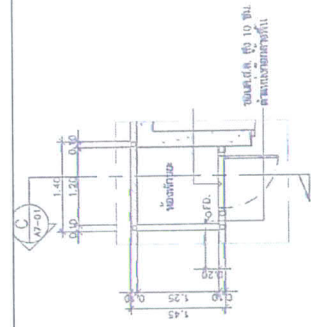
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 127/132 หน้า

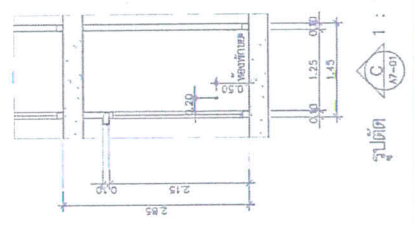
มีนาคม 2555 ลงชื่อ

(นางสาวนิษฐา ทักขิน)

แบบขยายห้องผลฟอยประชาสัมพันธ์



ผังพื้นที่ว่าง 2-8 1 : 75
แบบขยายห้องประชุมประชาสัมพันธ์

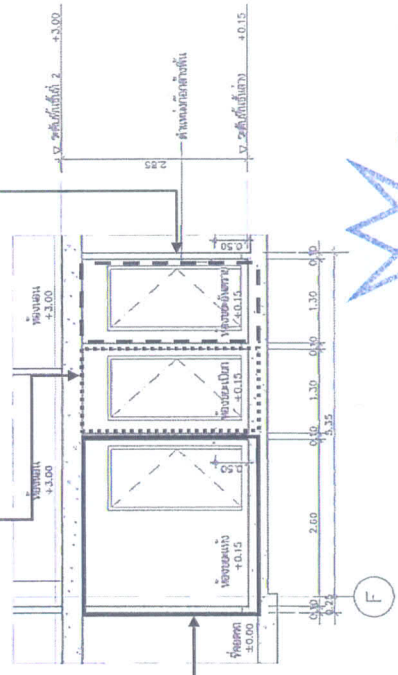


รูปตัด C 1 : 75

ห้องพักผ่อนอินเตอร์

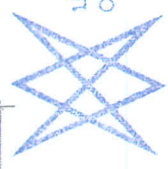
ห้องผลฟอยเปียก

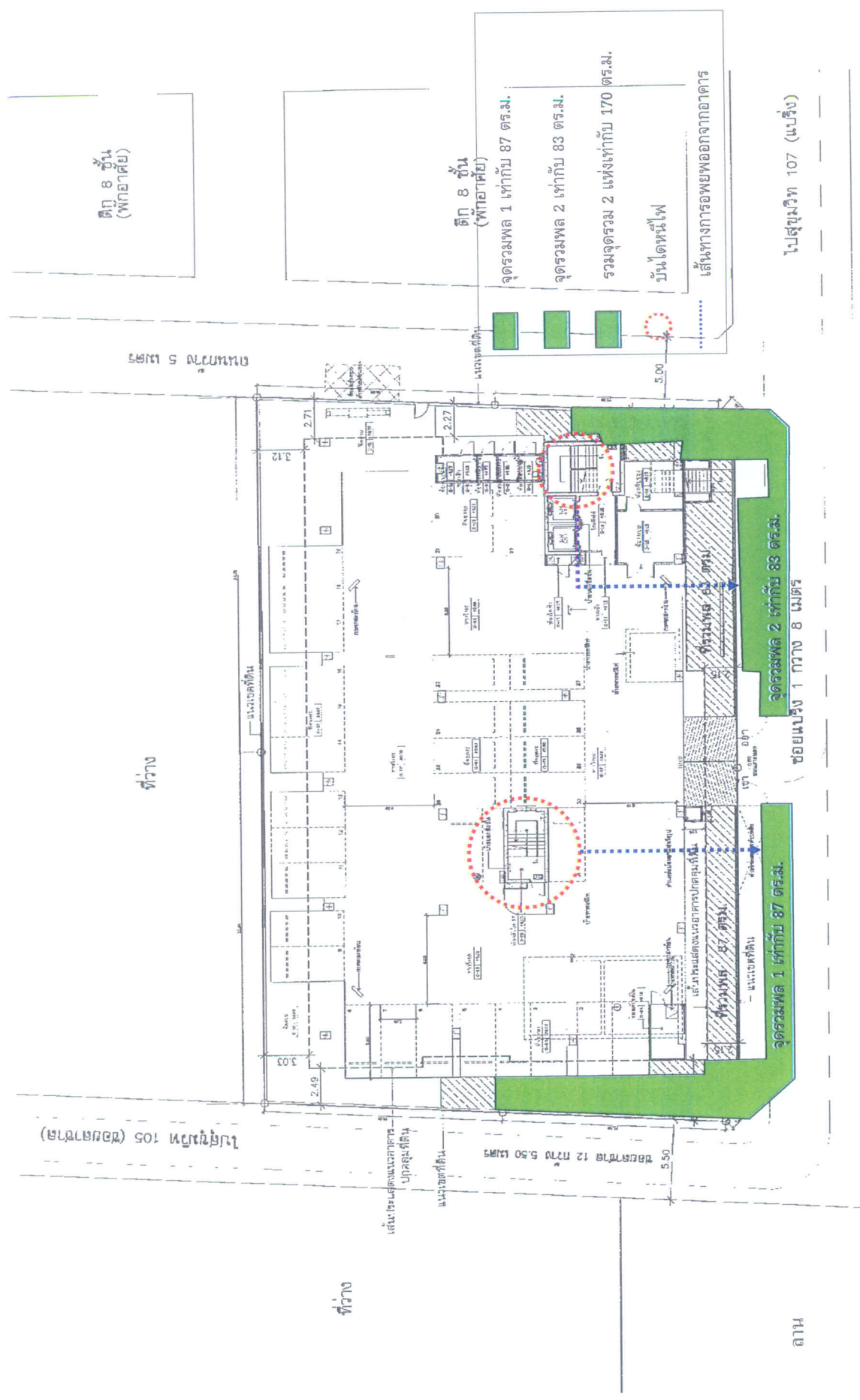
ห้องพักผ่อนแห้ง



รูปตัด B 1 : 75

Origin Property Co., Ltd.





รูปที่ 6 ตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการพร้อมเส้นทางอพยพหนีเกิดเพลิงไหม้

มีนาคม 2555 ลงชื่อ (นางประพจน์ จรูญเอกและนางอรดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.



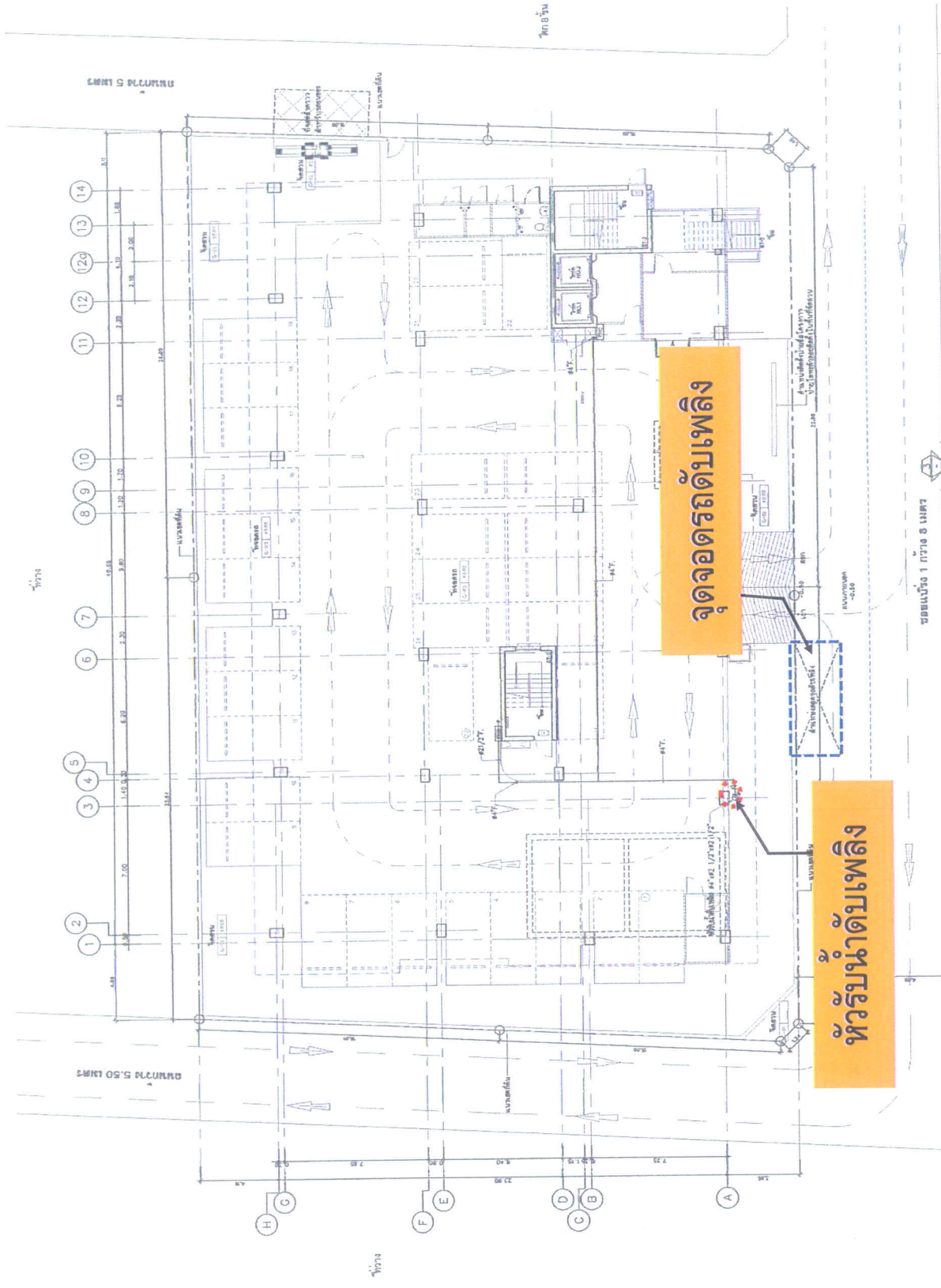
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

มีนาคม 2555 ลงชื่อ (นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 128/132 หน้า



รูปที่ 7 ตำแหน่งจุดจอดรถดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ
 (นายพีระพงศ์ จุญเอกและนางอารดา จุญเอก)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ
 (นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

เอกสาร
ฉบับร่าง

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

หน้า 2 ขึ้น

เอกสาร
ฉบับร่าง

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

หน้า 1100



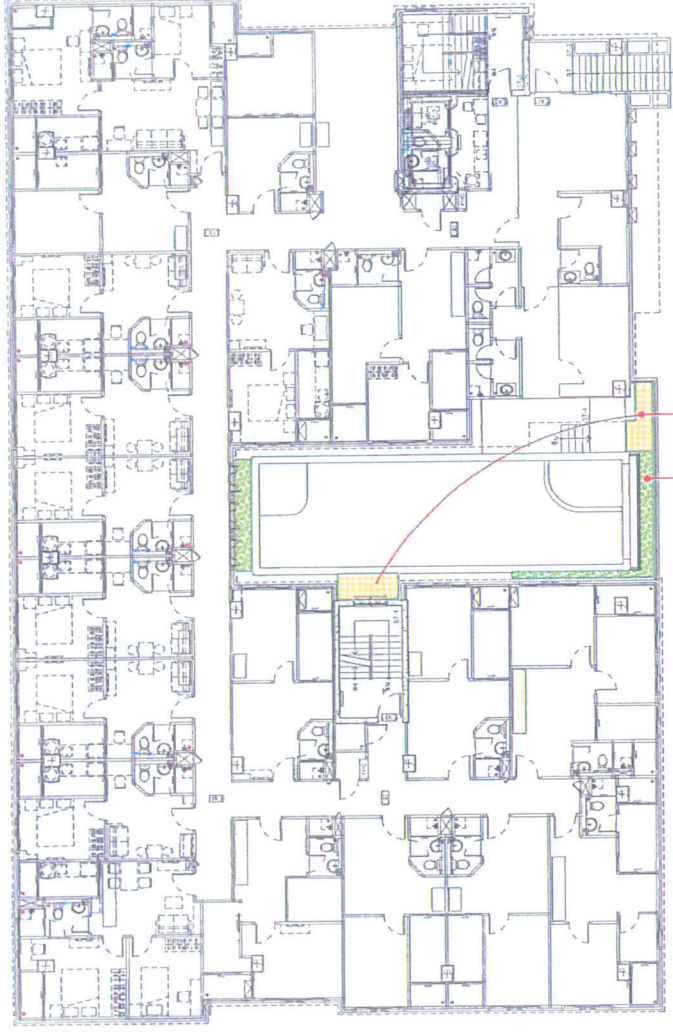
Origin Property Co., Ltd.

.....
(นายพีระพงศ์ จรุงเอกและนางอาร์ดา จรุงเอก)
Origin P

.....
มิถุนายน ๒๕๖๕ ลงชื่อ

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ.....
(นางสาวพินิจ ทั่วเย็น)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

(นางสาวกนิษฐา ทักษิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนเน็คแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางแสดงน้ำพุพื้นที่ 2

สัญลักษณ์	รายการวัสดุที่พิจารณา	พื้นที่
	เทรนเบลดตัน สูง 0.20 ม	7.78
	ไฮดรอน้ำ สูง 0.50 ม	5.37

รูปที่ ๑ ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ 2

มีนาคม 2555 ลงชื่อ
(นายพิระพงศ์ จรูญเอกและนางอารดา จรูญเอก)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



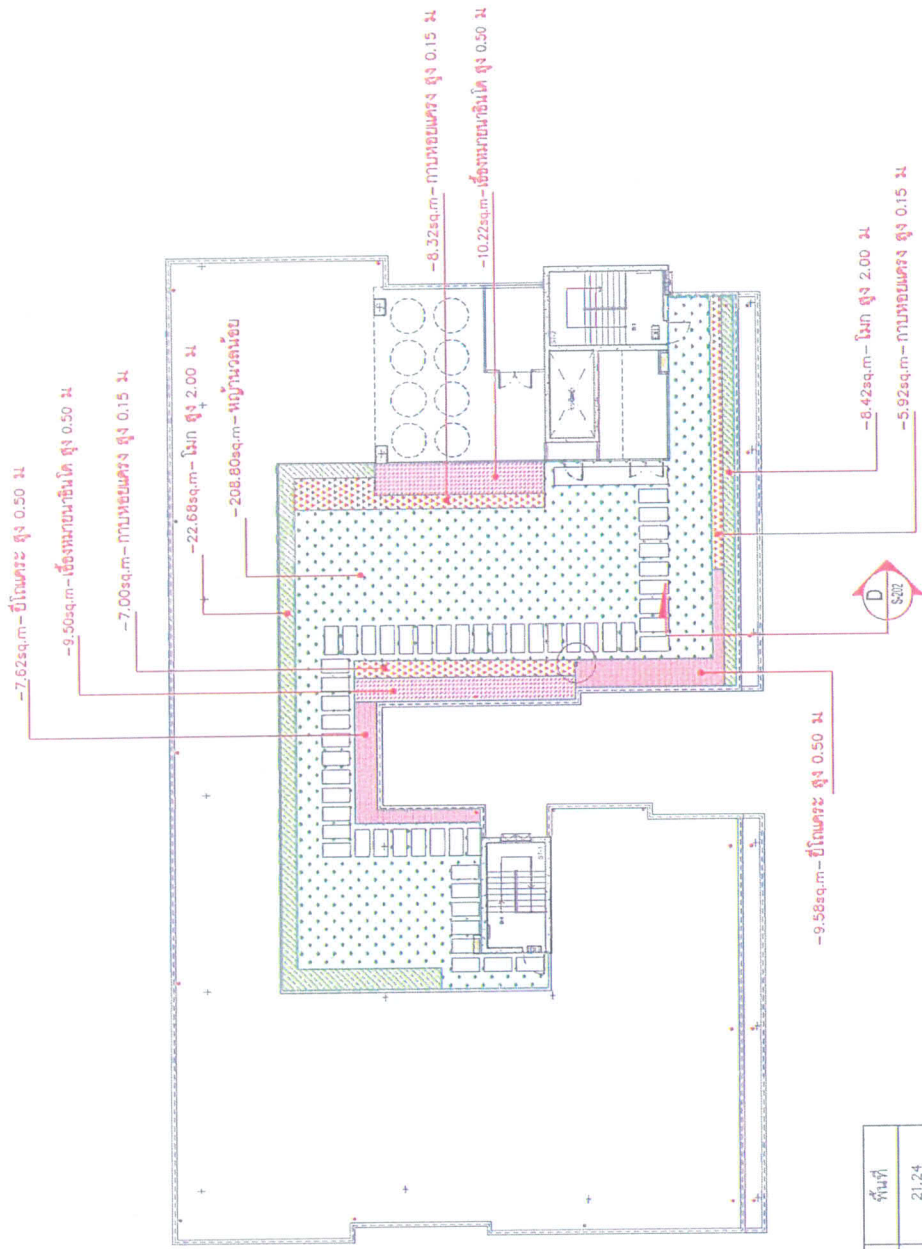
Origin Property Co., Ltd.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 131/132 หน้า

มีนาคม 2555 ลงชื่อ
(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางแสดงพื้นที่ขึ้นดาดฟ้า

สัญลักษณ์	รายละเอียดของพื้นที่	พื้นที่
[Pattern]	ภาพห้องตรง สูง 0.15 ม.	21.24
[Pattern]	บันไดระ สูง 0.50 ม.	17.20
[Pattern]	ห้องน้ำน้อย	209.71
[Pattern]	โถง สูง 2.00 ม.	31.10
[Pattern]	ห้องหมายเลขขึ้นโด สูง 0.50 ม.	19.72

รูปที่ 10 แผนผังที่แสดงบริเวณขึ้นดาดฟ้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นายพีระพงศ์ จูญเอกและนางจรรยา จูญเอก)

กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

Origin Property Co., Ltd.



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 132/132 หน้า

มิถุนายน 2555 ลงชื่อ

(นางสาวจนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด